

**Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2015.(XI.25.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

(A módosításokkal egységes szerkezetben)

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Cserkút Község Önkormányzat képviselő-testülete (továbbiakban Önkormányzat) illetékességi területén helyi adókat (továbbiakban: adót) vezet be.

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.§

1. A rendelet célja a helyi adókkal kapcsolatos helyi szabályok meghatározása.
2. Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései irányadók.
3. A jegyző évente tájékoztatja a képviselő-testületet az adózás tapasztalatairól és a méltányossági ügyekről.

II. fejezet

Vagyoni típusú adók

Építményadó

Az adókötelezettség

2.§

1. E rendelet alkalmazásában adóalany a Htv. 3. és 12. §-a szerinti adóalanyok.
2. Adókötelesek a Htv. 11. §-ában meghatározott építmények.
3. Az adófizetési kötelezettség az építmény hasznos alapterülete alapján történik.

Az adókötelezettség keletkezés, megszűnése

A Htv. 14. §-ában foglaltak szerint.

Az adó alapja és mértéke

4. §

1. Az adó alapja az aépítmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete
2. Az adó mértéke: 300 Ft/négyzetméter/év.

Adómentesség

5. §

1. Mentés az adó alól a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, nevelési, oktatási, művelődési intézmények céljára szolgáló építmény, polgármesteri hivatal, továbbá az egyház tulajdonában álló nyilvános istentiszteletre szolgáló templom és lelkész elhelyezésére szolgáló építmény.
2. Mentés az adó alól a Htv. 50. §-a szerint lakás céljára szolgáló építmény, kiegészítő helyiség és a lakáshoz tartozó gépjárműtároló.
3. Mentés az adó alól az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

III. Fejezet Kommunális jellegű adók

Magánszemélyek kommunális adója

Az adókötelezettség szabályai, az adó alanya

6.§

A kommunális adó alanya a Htv. 12. §-ában, a 18. §-ában, valamint a 24. §-ában meghatározott magánszemély.

A kommunális adó mértéke

7. §

A kommunális adó mértéke 5.000,- Ft adótárgyanként.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

8.§

Az adókötelezettség keletkezésére vagy megszűnésére a Htv. 25. §-a az irányadó.

Adómentesség

9. §

Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény.

IV. Fejezet

A helyi iparűzési adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

10. §

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén, állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a Htv. 35. § (2) bekezdése, valamint az 52. § 26. pontja szerinti vállalkozó.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

11. §

- (1) Az adóalany a tevékenység megkezdését, annak megszűnését és adózást érintő egyéb változást 15 napon belül köteles bejelenteni az önkormányzati adóhatóságához.

(2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Htv. 38. §-ának rendelkezései az irányadók.

Az adó alapja és mértéke

12. §

- (1) Az adó alapjára vonatkozóan a Htv. 39- 39/B. §-ai az irányadók.
- (2) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,4 %-a.
- (3) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység végzése esetén napi 5.000,- Ft a fizetendő adóátalány.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

13. §

- (1) Az adóelőleg megállapítása, az adó bevallása és az adó megfizetése a Htv. V. fejezete szerint történik.
- (2) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáróél bejelentést kell tennie az adóhatósághoz.
- (3) Az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adóév március 15.-ig illetve szeptember 15-ig fizetheti meg az adózó adópotlék mentesen.
- (4) Az adóalanynak az iparűzési adó előleget a várható, éves fizetendő adó 90 %-ának megfelelő összegre december 20.--ig ki kell egészítenie.

V. Fejezet

Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

14. §

Adómentesség, az adó alapja

15. §

Az adó mértéke

16. §

Az adó beszedésére kötelezett

17. §

VI.

Záró rendelkezések

18. §

- (1) Ez a rendelet 2016. január hó 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi önkormányzatok hatáskörét szabályozó 1991. évi XX. törvény rendelkezései az irányadók.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Cserkút község önkormányzat képviselő-testületének 3/2004. (I.30.) számú rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról, Cserkút község önkormányzat képviselő-testületének 2/2004.(1.30.) számú rendelete a helyi iparüzési adóról, Cserkút község önkormányzat képviselő-testületének 4/2004. (I. 30.) számú rendelete a helyi építményadóról, valamint Cserkút község önkormányzat képviselő-testületének 3/2002. (I. 22.) számú rendelete az idegenforgalmi adóról,