

Tájékoztató a 2020. I. félévében (határidő:2020. március 16.) befizetendő helyi adókról, valamint a gépjárműadóról

Tájékoztatjuk Cserkút község lakosságát, valamint az önkormányzat illetékességi területén építménnyel, telekkel rendelkező tulajdonosokat, helyi vállalkozókat, hogy a helyi adók kivetésének, a befolyt összegek és fennálló tartozások kimutatásának ellenőrzésére 2020. januárjában adószakértőt kértünk fel. Az már most látható, hogy az építményadót és a kommunális adót az érintett tulajdonosok töredéke vallotta be, fizeti, ezért nyomatékkal hívjuk fel az építmények és a telkek tulajdonosait, hogy bevallásukat illetve adófizetési kötelezettségük teljesítését ellenőrizzék. Az önkormányzati ellenőrzés során mindazokat, akik nem teljesítették bevallási illetve adófizetési kötelezettségeiket, a jogszabályban megállapított mulasztási bírsággal és késedelmi kamattal sújtjuk, melynek végrehajtásáról következetesen gondoskodunk.

Annak érdekében, hogy kellően ismerjék adónemenként az adófizetés összegének nagyságát és az adózás alá tartozó „adótárgyakat”, a folyószámla egyenleg értesítőben tájékoztatjuk Önöket arról, hogy egyes adónemekben összesítetten milyen határidővel és milyen összeget vár Önöktől az önkormányzati adóhatóság. Tájékoztatjuk, hogy az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napját követő naptól, mint kezdőnaptól késedelmi pótlékot kell fizetni. Az adóhatóság külön döntés meghozatala nélkül felszámítja, és az adószámlán előírja a késedelmi pótlékot.

A helyi adók és a gépjárműadó fizetésével, a bevallásokkal és tartozásokkal kapcsolatos kérdéseikkel, problémáikkal az alábbi kollegát kereshetik:

Ságiné Csépleő Csilla 72/598-117; sagicsilla@orfu.hu

A helyi adókkal kapcsolatosan az alábbi rövid tájékoztatást nyújtjuk.

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(XI.25.) sz. rendelete szabályozza a helyi adókat. Az Önkormányzat által megállapított helyi adónemek:

- építményadó,
- magánszemélyek kommunális adója,
- helyi iparüzési adó.

Nem tartozik a helyi adók kategóriájába, de a helyi adóval egyidőben, a helyi önkormányzat adóhatósága által történő kivetés alapján történik a gépjárműadó befizetése.

I. Építményadó

Építményadó fizetésére kötelezett az önkormányzat illetékességi területén levő építmények közül a **nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész**. Kivételt képeznek az ingatlannyilvántartási adatok szerinti állattartása, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény, feltéve, hogy az építményt erre a célra használják fel. **Az adó alanya az, aki az év első napjában az építmény tulajdonosa. Az adó mértéke a hasznos alapterület alapján kerül kivetésre, melynek összege 300,-Ft/m²/év.** Az adó megállapítása önbevallással történik.

Az adó I. félévi összege befizetésének határideje: 2020. március 16.

II. Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12. §-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott személyt, vagyis azokat, **akik építménnyel, illetve olyan telekkel rendelkeznek, melyet nem használnak mezőgazdasági művelésre, illetve erdőként.** Az adófizetés alanya az, aki a tárgyév első napján az építmény illetve a telek tulajdonosa. **Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény.** Több tulajdonos esetén a tulajdoni hányadaik arányában keletkezik az adófizetési kötelezettség. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. **Magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként/5.000,-Ft/év.**

Az adó I. félévi összege befizetésének határideje: 2020. március 16.

III. Helyi iparűzési adó

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 1,4 %-a. Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén napi 5.000,-Ft a fizetendő adóátalány.

Az adóelőleget félévi egyenlő részletekben az adózó március 16-ig illetve szeptember 15-ig fizetheti meg pótlékmentesen.

IV. Gépjárműadó

Az adó alanya az a személy aki/amely a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a hatósági nyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

A gépjármű adó a hatósági nyilvántartás adatai alapján kerül kivetésre, amely nem mindig tartalmazza pontosan az aktuális adatokat, ezért fontosnak tartjuk az egyeztetéseket ebben az esetben is.

Kérem, hogy a tájékoztatót olvassák el figyelmesen, ellenőrizzék adófizetési kötelezettségeiket és az adójukat határidőre 2020. március 16-ig fizessék be.

Cserkút, 2020. március 05.

dr. Tihanyi Keve sk.
jegyző