

# AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

## Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

### I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve: **Cserkúti Vöröskő Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve: **Cserkúti Vöröskő Kft.**
5. A társaság székhelye: **HU-7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.**
6. A társaság székhelye: **egyben a központi ügyintézés helye is.**

### II. A társaság alapítója

A tag adatai

b) A nem természetes személy adatai:

ba) Elnevezés: **Cserkút Község Önkormányzat**

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **334671**

bc) Székhely: **HU-7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.**

bd) Képviselőre jogosult neve: **Hegedűs Zsolt József polgármester**

be) Képviselőre jogosult lakcíme: **HU-7673 Cserkút, Alkotmány utca 9.**

### III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: **4727 - Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem**
2. További tevékenységi kör(ök):
  - 2.1 **1813 - Nyomdai előkészítő tevékenység**
  - 2.2 **1820 - Egyéb sokszorosítás**
  - 2.3 **5520 - Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás**
  - 2.4 **6210 - Számítógépes programozás**
  - 2.5

**6220 - Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése**

- 2.6 6392 - Egyéb információs szolgáltatás
- 2.7 6832 - Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 2.8 7020 - Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
- 2.9 7111 - Építészmérnöki tevékenység
- 2.10 7120 - Műszaki vizsgálat, elemzés
- 2.11 7320 - Piac-, közvélemény-kutatás
- 2.12 7330 - PR-tevékenység
- 2.13 7810 - Munkaközvetítés
- 2.14 7820 - Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
- 2.15 8122 - Egyéb épület-, ipari takarítás
- 2.16 8123 - Egyéb takarítás
- 2.17 8130 - Zöldterület-kezelés
- 2.18 8210 - Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
- 2.19 8559 - Mns egyéb oktatás
- 2.20 8569 - Mns oktatást kiegészítő tevékenység
- 2.21 9699 - Mns egyéb személyi szolgáltatás
- 2.22 7112 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 2.23 8121 - Általános épülettakarítás

#### **IV. A társaság működésének időtartama**

1. A társaság határozatlan időre jön létre.

#### **V. A társaság tőzrstőkéje**

1. A társaság tőzrstőkéjének összege : 3 250 000 (Hárommillió kétszázötvenezer) HUF
2. A társaság tőzrstőkéjének összetételét a a tag az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: 2 500 000 (Kettőmillió ötszázezer) HUF
  - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: 750 000 (Hétszázötvenezer) HUF
  - c) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a tőzrstőkében: 23

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétre kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétre elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig köteles helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátani.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

## VI. A tag törzsbetéte

Cserkút Község Önkormányzat tag törzsbetéte, törzsbetétének mértéke, összetétele

1. A tag törzsbetétének mértéke: **3 250 000 (Hárommillió kétszázötvenezer) HUF**
2. A tag törzsbetétének összetétele
  - a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **2 500 000 (Kettőmillió ötszázezer) HUF**
    - aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege **1 500 000 (Egymillió ötszázezer) HUF**
    - ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti: **a társaság pénzforgalmi számlájára**
    - ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje: **2025. június 5**
  - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás bemutatása:
    1. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
      - ba) megnevezése: **MTD 475 ágaprító**
      - bb) értéke: **200 000 (Kétszázezer) HUF**
    2. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
      - ca) megnevezése: **STIHL FS 120 fűkasza**

cb) értéke: 50 000 (Ötvenezer) HUF

3. Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

da) megnevezése: Craftsman 14,9 kW fűnyíró traktor

db) értéke: 500 000 (Ötszázezer) HUF

## VII. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

## VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. Az ügyvezető – ha társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére jogosult ügyvezető

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Metzing József**

ab) Lakcím: **HU-7634 Pécs, Mandulás köz 3.**

c) Az ügyvezetői megbízatás **határozott időre** szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja: **2024. június 6.**

e) A megbízatás lejárt: **2026. június 6.**

f) Képviselési joggal **rendelkezik.**

g) Képviselési joga: **önálló.**

h) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** látja el.

2. A társaság ügyvezetésére jogosult ügyvezető

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: **Metzing József**

ab) Lakcím: **HU-7634 Pécs, Mandulás köz 3.**

c) Az ügyvezetői megbízatás **határozott időre** szól.

d) A megbízatás kezdő időpontja: **2026. június 7.**

e) A megbízatás lejárt: **2029. december 31.**

f) Képviselési joggal **rendelkezik.**

g) Képviselési joga: **önálló.**

h) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **megbízási jogviszonyban** látja el.

### **XIII. Cégvezető**

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére **nem kerülhet sor.**

### **XV. Felügyelőbizottság**

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására **nem kerül sor.**

### **XVII. A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyron az alapítót illeti meg.

## XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Céglönyben tesz eleget.**
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.


Kelt: Cserkút, 2026. június 2.

.....  
Elnevezés: **Cserkút Község Önkormányzat**  
Nyilvántartási szám (cégjegyzékszám): **334671**  
Székhely: **HU-7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.**  
Képviselésében eljár: **Hegedüs Zsolt József polgármester**



Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei

Ellenjegyzem Cserkúton, 2026.06.02. napján: Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd, Zavaczki Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1., Kamarai azonosító: 36071667, 18326309#cegkapu


  
**ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd**  
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
kamarai azonosító szám: 36071667  
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/939056

## ZÁRADÉK

Alulírott Dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd (Zavaczki Ügyvédi Iroda, 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.), mint a **Cserkúti Vöröskő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője igazolom, hogy a fenti alapító okirat a társaság 2026.06.02. napjától hatályos szerződésminta alapján készült létesítő okirata, mely tartalmazza a létesítő okirat XII. pontjának hatályosítását.

Cserkút, 2026. június 2.

**ZAVACZKI ÜGYVÉDI IRODA**  
**DR. ZAVACZKI ZOLTÁN ügyvéd**  
Iroda: 7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
Kamarai azonosító szám: 36071667  
Tel.: 72/225-248 Mobil: 20/939056



**dr. Zavaczki Zoltán ügyvéd**  
Zavaczki Ügyvédi Iroda  
7626 Pécs, Könyök utca 5. fsz. 1.  
Kamarai azonosító: 36071667