

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2016. (IV. 04.) Önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2004.(XI.10.) Önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos jogszabályban felsorolt, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati határozatban felsorolt partnerek véleményét kikérve, a község helyi építési szabályzatáról szóló 20/2004.(XI.10.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**ÚJRASZABÁLYOZÓ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK**

**1.§A** 20/2004.(XI.10.) Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**(2)**A rendelet hatálya alá tartozó területen telket alakítani, építményt, építményrészt, épületet tervezni, kivitelezni, építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, használni vagy elmozdítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások megtartása mellett csak és kizárólag a külön jogszabályok, e rendelet és mellékletei együttes alkalmazásával szabad.”

**2.§(1)**A R 14.§ (3) c) cb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**cb)** legnagyobb építménymagasság 5,0 m”

**(2)**A R 14.§ (3) d) da) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**da)** legnagyobb építménymagasság 5,0 m, a lejtő felőli homlokzat magassága legfeljebb 5,5 m”

**3.§A** R 16.§ (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**Az övezetben beépíthető földrészletek területe legalább 720 m<sup>2</sup>, szélessége legalább 14 m. Újonnan kialakítható telek legalább 1000 m<sup>2</sup>, de legfeljebb 3000 m<sup>2</sup> területű, és legalább 20 m széles legyen.”

**4.§(1)**A R 2. függelék (1) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**A környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet, vagy a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet határozza meg.”

**(2)**A R 2. függelék (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**a)**Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet és a végrehajtására kiadásra kerülő jogszabályok szabályait kell alkalmazni. A levegőterheltségi szint határértékeit és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeit a

4/2011. (I.14.) VM rendelet tartalmazza. A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásainak vizsgálatáról, ellenőrzéséről és értékelésének szabályairól a 6/2011. (I. 14.) VM rendelet rendelkezik. Az egyes tevékenységek illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról 26/2014. (III.25.) VM, a 140 kW<sub>th</sub> és az ennél nagyobb, de 50 MW<sub>th</sub>-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről a 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet rendelkezik.)”

**(3)**A R 2. függelék (3) c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„**c)**Az előírásokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CCXII. törvény határozza meg. Figyelembe veendő továbbá a talajvédelmi terv készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet.”

### KIEGÉSZÍTŐ MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

**5.§**A R 2.§ (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„**f)**Az OTÉK előírásaira való hivatkozáskor  
**fa)**az OTÉK II. fejezetében szereplő rendelkezések kivételével az OTÉK aktuális előírásait,  
**fb)**az OTÉK II. fejezetében szereplő rendelkezések esetében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos előírásait kell alapul venni.”

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**6.§(1)**Ez a rendelet 2016. április hó 16. napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

**(2)** A rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Cserkút, 2016. 03. 31.

Hagenthurn József sk.  
polgármester

Dr. Jocskov Annamária sk.  
jegyző

**Záradék:** A rendelet Cserkút községben 2016. április 4. napján kihirdetésre került.

Cserkút,2016. 04. 04.

Dr. Jocskov Annamária sk.  
jegyző

*1. melléklet a 6/2016.(IV.04.) Önkormányzati rendelethez*

**TT-1512 jelzőszámú, V-2-M15 rajzszámú szabályozási terv módosítás**