

# Cserkút Község Önkormányzata

## Képviselő-testületi ülés Jegyzőkönyv

Készült Cserkút Község Önkormányzata 2017. október 2. – án megtartott képviselő – testületi üléséről.

**Az ülés helye: Cserkút Polgármesteri Hivatal**

**Jelen voltak:** Hagenthurn József polgármester, Hegedűs Zsolt alpolgármester, Dr. Mink Gyöngyike, Tóthpál Csaba és Kelenfi Norbert képviselők, Varga László jegyzőkönyvvezető, Varga Ervin jogi asszisztens

Hagenthurn József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a képviselő-testületi ülést megnyitja.

Varga Ervin jogi asszisztens: kéri a napirend módosítást, az adóbevételekről szóló beszámoló miatt.

Napirendi pontok

- 1.) Lejárt határidejű határozatokról szóló beszámoló  
Előadó: polgármester
- 2.) Alkotmány u. É. – beruházással kapcsolatos döntések, kivitelező, műszaki ellenőr – Falufórum eredménye, Közmeghallgatás tapasztalatai,  
Előadó: polgármester
- 3.) Berdó Balázs – HÉSZ módosítási kérelem, (089/15. telek beépítési módjának oldalhatáron állóra)  
Előadó: polgármester
- 4.) Téli síkosságmentesítési pályázat eredmény hirdetése  
Előadó: polgármester
- 5.) Batvölgyi út javítás szerződésének elfogadása  
Előadó: polgármester
- 6.) Szakértők megbízása önkormányzati ügyekben  
Előadó: polgármester
- 7.) Bányász Emlékmű ajánlatok  
Előadó: polgármester
- 8.) Temető Szabályzat megújítása  
Előadó: polgármester
- 9.) Háromnegyedéves adóbeszámoló  
Előadó: jegyző
- 10.) Egyebek (Bolt bútorok megvásárlása, riasztó- kamera pályázat realizálása, fűtés megoldások a Polgármesteri Hivatalba, orvosi rendelőbe, a művelődési házba és a vegyesboltba, bojler az orvosi rendelőbe, aktuális pályázati lehetőségek, ifjúsági klub új nyílászárók)  
Előadó: polgármester
- 10.) Zárt ülés: személyi ügyek: kisbusz sofőr pályázat kiírása még októberben

**126/2017. (10. 02.) sz. határozat**

Cserkút község önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat a módosítással..

felelős: polgármester  
határidő: azonnal

### **1. Napirendi pont**

**Hagenthurn József polgármester** ismerteti a beszámolót a lejárt határidejű határozatokról: a külterületi utak felmérése sok eltérést mutat, ivókút építését későbbre halasztottuk, közutak szűkítése megtörtént, Koós Miklós kifizetése később történik.

#### **127/2017. (10. 02.) sz. határozat**

Cserkút község önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót a lejárt határidejű határozatokról.

felelős: polgármester  
határidő: azonnal

### **2. Napirendi pont**

**Hagenthurn József polgármester** elmondja, hogy a kivitelezővel 2017. október 13.-án írják alá a szerződést, a műszaki ellenőr Szakács Béla lett, ismerteti a közmeghallgatás tapasztalatait.

#### **128/2017. (10. 02.) sz. határozat**

Cserkút község önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal elfogadta a beszámolót a közmeghallgatásról.

felelős: polgármester  
határidő: azonnal

### **3. Napirendi pont**

**Hagenthurn József ismerteti Berdó Balázs kérelmét, mely szerint kéri, hogy Cserkút külterület 089/15 hrsz-ú terület beépítési módját oldalhatáron álló beépítési módra változtassuk meg, kérelmező a költségeket állja.**

#### **129//2017. (10. 02..) sz. határozat**

Cserkút község önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 5 igen szavazattal úgy határozott, hogy támogatja Berdó Balázs kérelmét, így kezdeményezheti az eljárás megindítását.

határidő: folyamatos  
felelős: polgármester

### **4. Napirendi pont**

**Hagenthurn József polgármester:** elmondja, hogy egy pályázat érkezett be a téli síkosságmentesítési pályázatra, Tóthpál Csaba ajánlata. Kéri a testületet, hogy döntsenek.

Tóthpál Csaba képviselő tartózkodik a szavazás során, érintettség miatt. A testület megismerte a pályázati anyagot.

#### **130/2/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Cserkút Község Önkormányzat területén a téli síkosságmentesítési feladatokat Tóthpál Csaba látja el, a benyújtott árajánlat szerint (hókotrás és csúszásmentesítés rakodással 11.000,- Ft /óra, rendelkezésre állási díj – készenléti díj: 80.000,- Ft/hó) A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést a vállalkozóval 10 napon belül írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: 10 nap

#### **5. Napirendi pont**

**Varga Ervin jogi asszisztens** elmondja, hogy a jegyzővel áttekintették azt a szerződéstervezet, melyet a polgármester úr kívánt aláírni a vállalkozóval, a jegyző összeírta a hiányosságokat, ki kellene pótolni, többek között hiányzik: a vállalkozó számla száma nem szerepel, ki felügyeli a munkálatokat, ki a műszaki ellenőr, milyen anyagokkal dolgozik a vállalkozó, megfelel-e a környezetvédelmi szabályoknak, ki igazolja a teljesítést, hogyan történik a stb. műszaki átadás-átvétel, garancia, jóállás, kérjétek meg a Bélát, hogy segítsen ebben, mint műszaki szakértő. Továbbá egy millió forintról volt szó, ehhez képest ez bruttó 1.421.511,- Ft-ról szól, ez 42 %-os emelkedés ahhoz képest, amiről eredetileg szavaztak. Ez elég jelentős emelkedés.

**Dr. Mink Gyöngyike:** kéri a jegyző által összeírtakat

**Varga Ervin jogi asszisztens** átadja a testületnek a módosítási javaslatokat, másolatban. Ha javítani kell, vagy garanciális javítás van, az is legyen benne a szerződésben.

**Hagenthurn József polgármester:** azt kérdezem, hogy többször beszéltünk erről a szerződésről és a munka elvégzéséről, és azokkal a javaslatokkal amiket Ervin tett és írásban Gyöngyi megkapott, hogy úgy gondolom, hogy ezt a megjegyzéses szerződés példányt küldd körbe légy szíves mindenkinek, hogy minden képviselőtárs megkaphassa, a javítandó megjegyzésekkel és ezzel együtt én azt javaslom, hogy fogadjuk el ezt a szerződést a javításokkal és a kifizetést is és mindent.

**Varga Ervin jogi asszisztens:** a számla kifizetése a szerződés aláírása után történik a teljesítés igazolással, tehát úgy nem tudod kifizetni, hogy nincs aláírva a szerződés.

**Hagenthurn József polgármester:** jó, akkor így, ezzel a megjegyzéssel

**Varga Ervin:** és elfogadjátok, hogy az egymillió forint helyett, bruttó 1.400ezer lett a vállalkozó díja.

**Hagenthurn József:** jó, akkor azt is megkérdezem, hogy milliós tétel volt az elhangzott összeg, ehelyett a bruttó 1.400ezer forint körüli összeg, hogy az aláírás alkalmával ez az összeg szerepeljen a szerződésben és a módosított szerződést fogadjuk el.

**131/2017. (10. 02.) számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy a Batvölgyi úttal kapcsolatos vállalkozási szerződés tervezetét módosítják az elhangzott javaslatokkal, továbbá elfogadja és jóváhagyja a testület a bruttó 1.421.511,- Ft összegű vállalkozó díjat. Megbízják a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

**6. napirendi pont**

**Hagenthurn József polgármester** ismerteti a Bomesch Kft. képv.: Metzing József és dr. Schleich Máriával kötendő megbízási szerződést, melyet a képviselők megkaptak a testületi ülés előtt. A testület segítséget kért szakértőktől. Javaslat érkezett arra, hogy a képviselő-testület és a civil szervezetek közösen részt vegyenek egy csapatépítő tréningen, Rezibe utazna el a csapat. Ismerteti az utazás költségvetését, kéri a testületet, hogy döntsenek erről is.

**Varga Ervin jogi asszisztens** elmondja, hogy ez egy tükörszerződés, a két cégnek ugyanaz a feladata. A szerződés nem lett átküldve nekünk, csak az ajánlás.

**Varga Ervin jogi asszisztens** kérdezi, hogy hogyan lesz leigazolva az elvégzett munka.

**Hagenthurn József kérdezi,** hogy a szellemi munka? Szerintem egy munkanyilvántartással fogja leigazolni, hogy mennyit foglalkozott, amit vagy elfogadunk vagy nem. Ezzel nem tudok többet tenni.

**Hegedús Zsolt:** nyilván azok az órák is beleszámítanak ebbe, amit találoztunk velük eddig is.

**Varga Ervin jogi asszisztens:** elmondja, hogy csak a Marika szerződése van nálam, a másikat nem látom, a Bomesch Kft.-t. Átadják Ervin részére a Bomesch Kft. szerződését is. Ervin elmondja, hogy tehát a Bomesch Kft. is 4.000,- Ft/óra díjért fog dolgozni, plusz Áfa. Tehát ketten fognak számlát benyújtani.

**Hegedús Zsolt:** igen, ki amikor dolgozik

**Hagenthurn József:** vagy külön

**Varga Ervin jogi asszisztens** mondja, hogy ez tükörszerződés, vagyis ugyanazt tartalmazza.

**Dr. Mink Gyöngyike** elmondja, hogy ő ezt lehet, hogy félreértette, de felosztották egymás között a feladatokat. Amit a Marika végez el, azt a Józsi nem számlázhatja le. Ő viszont egy más feladattal fog foglalkozni, pályázatírással, vagy pályázatfigyeléssel,

**Varga Ervin jogi asszisztens:** az nincs benne a szerződésben.

**Dr. Mink Gyöngyike**: a mellékletben sincs benne?

**Varga Ervin jogi asszisztens**: az mindegy, a szerződés a lényeg.

**Dr. Mink Gyöngyike**: nyilván a pályázatírást nem 4.000,- FT-ért fogja csinálni

**Hegedús Zsolt**: az egy külön történet

**Varga Ervin jogi asszisztens**: igen, az egy külön szerződés

**Hegedús Zsolt**: az adott pályázatra egy külön szerződést kötünk

**Varga Ervin jogi asszisztens**: jó, én csak elmondtam, hogy mit látok. Itt egy tréningről egy táblázat

**Hagenthurn József**: igen, a Rezibe tervezett program.

**Varga Ervin jogi asszisztens**: szerintem külön döntsetek a két dologról

**Hagenthurn József**: javaslom elfogadni a szerződéseket, mert szerintem ez így jó.

**Hagenthurn József polgármester** elmondja, hogy a Rezi program körülbelül ennyibe fog kerülni. Kérem, hogy a szerződések aláírásával bízzatok meg engem.

**Hegedús Zsolt**: becsült költségről van szó

**Varga Ervin jogi asszisztens**: ilyen becsült költség most volt, egymillióról és 1.400.000,- Ft lett a vége.

**Hagenthurn József**: így van

**Dr. Mink Gyöngyike**: ezek konkrétan vannak itt, szállás, étkezés, busz, szakértői díj 40.000,- Ft/nap

**Varga Ervin jogi asszisztens**: erre is kössetek egy szerződést szerintem

**Dr. Mink Gyöngyike**: tehát akkor, kössünk a szakértőkkel egy szerződést, akik nem ők lesznek

**Varga Ervin jogi asszisztens**: ha számlázni akar valaki, akkor a számlát ki kell fizetni, de szerződés alapján, abban le van fektetve minden

**Hagenthurn József**: Jó. A Rezi programot így fogadjuk el, ahogy készült.

**Varga Ervin jogi asszisztens**: kéri, hogy szerepeljen a jegyzőkönyvben amit elmondott a szerződésekkel kapcsolatban.

#### **132/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta dr. Schleich Máriával, valamint a Bomesch Kft.-vel

kötendő megbízási szerződést, megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos, a szerződéskötési határidő október 10.

### **133/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta a Rezi településen rendezésre kerülő csapatépítő tréninget és annak költségvetését 376.278,- Ft, valamint a szakértők díját, mely 40.000,- ft/nap/szakértő.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

## **7. Napirendi pont**

Hagenthurn József polgármester ismerteti Walter Bt. ajánlatát, elmondja, hogy kérte az áttervezését.

## **8. Napirendi pont**

**Dr. Mink Gyöngyike javaslata:** csak cserkúti lakcímkártyával rendelkező temetkezhet Cserkúton, aki nem cserkúti annak 4x-es szorzóval lenne a díj megállapítva, továbbá sírhely előre ne legyen váltható. A temetkezési helyekért Cserkút községben a jelenlegi használati díjak:

Sírhelydíjak:

- sorbatemetés esetén a sírhely 2.000,- Ft a módosítási szándék helyi lakos részére 5.000,- Ft lenne, nem cserkúti lakos részére 20.000,- Ft
- kettős sírhely esetén 4.000,-Ft, a módosítási szándék helyi lakos részére 10.000,- Ft, nem cserkúti lakos részére 40.000,- Ft

Újraváltás díja:

- bármely helyen lévő sírhely után 4.000,-Ft, a módosítási szándék helyi lakos részére 5.000,- Ft, nem cserkúti lakos részére 20.000,- Ft

Urnafulke, urnasírhely használati díja:

- tárolási díj első alkalommal 10 évre 2.000,-Ft a módosítási szándék helyi lakos részére 5.000,- Ft, nem cserkúti lakos részére 20.000,- Ft
- újraváltási díj 10 évre 3.000,-Ft, a módosítási szándék helyi lakos részére 5.000,- Ft, nem cserkúti lakos részére 20.000,- Ft.

### **134/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta Dr. Mink Gyöngyike előterjesztését a temetői díjakkal kapcsolatban. Megbízza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételével.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

## **9. Napirendi pont**

**Varga Ervin jogi asszisztens:** írásban kiküldve az adóbevételekről a beszámoló. Kérdezi a testületet, hogy elfogadják-e.

### **135/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az adóbevételekről szóló háromnegyedéves beszámolót.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

## **10. napirendi pont**

**Hagenthurn József polgármester:** a bolti bútorok megvásárlásáról dönt a testület, a bútorok vételára bruttó 450.000,- FT. A megvásárolt bútort vegyük leltárba.

### **136/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy a bolti bútorok megvásárolja a bolt bérlőjétől Kovács Győzőnétől bruttó 450.000,- Ft-os áron. Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Hagenthurn József polgármester:** riasztó-kamera pályázat realizálása folyamatban van a , a riasztó itt a hivatalban már beszerelésre került, a művelődési ház vissza van, én azt javaslom, hogy ha mindhárom tétel megvalósul (bolt, művelődési ház, polgármesteri hivatal), akkor fizessünk a vállalkozónak.

**Varga Ervin:** kérdezi, hogy a szerződéssel hogyan álltok?

**Hagenthurn József:** Jókat tudsz kérdezni

**Varga Ervin:** ha nincs, akkor nincs értelme a szavazásnak, a szerződésben leírtakat, ha teljesíti, akkor van fizetés.

**Hagenthurn József:** árajánlatunk van

**Varga Ervin:** az nem elég, szerződés kell

**Hagenthurn József:** ezt az ajánlatot fogadtuk el, szerződés nincs

**Varga Ervin:** szerződés nélkül kezdte el a munkát és akár számlát is nyújthat be

**Hagenthurn József:** akkor holnap kössünk szerződést, kell erről döntenünk?

**Varga Ervin**: holnapi határidővel szerződést kell kötni

**137/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy a riasztórendszer szerelésére a szerződést meg kell kötni a választott vállalkozóval Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 03.

**Hagenthurn József**: fűtés megoldások kapcsán arra jutottunk, hogy a most üzemelő gázkazánokat fel fogják újítani, ha javítható, akkor javítani fogják, újakat most nem veszünk, mert nincs rá keret.

**Varga Ervin**: ez a hivatalban és a művelődési házban?

**Hegedús Zsolt**: igen

**Varga Ervin**: kivel köt az önkormányzat szerződést?

**Hagenthurn József**: Szuész Kft.-vel

**Hegedús Zsolt**: a végén fog kiderülni, hogy mennyibe kerül

**Varga Ervin**: legalább feltételesen írja meg, hogy mennyibe fog kerülni? mit vállal, mennyiért, milyen határidőre, ki ellenőrzi, a kifizetés milyen módon történik, minden adat legyen benne. Nyilván egy kazánal nem lehet viccelni, mert ez óriási felelősség és a szerződésben szerepelni kell. A cégnek biztos van szerződés mintája.

**138/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy a polgármesteri hivatal és a művelődési ház kazán javítására kössön szerződést a Szuész kft.-vel Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2017. október 10.

**Hagenthurn József**: a következő az ifjúsági klub nyílászáró cseréje

**Hegedús Zsolt**: a klub szeretné használatba venni ezt a helyiséget, ehhez kell egy határozat, hogy a testület ehhez hozzájárul, térítési díjat, sem rezsit nem tudnak fizetni. Szerintem nagyon jó kezdeményezés, kell egy ilyen közösségi tér, ők fogják berendezni, saját költségükre. Kell egy használatba vételi megállapodás.

**Varga Ervin**: legyen benne, hogy ki használja, mikor stb.

**139/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy az önkormányzat használatba vételi

megállapodást köt a Cserkúti Gyerekklubbal. Megbízta a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a szerződést írja alá.

Felelős: polgármester  
Határidő: 30 nap

**Hegedús Zsolt:** ismerteti a nyílászárókra beérkezett árajánlatokat (3 db), szavazásból ki kell maradnia, mert attól a cégtől is érkezett, ahol ő dolgozik. Javasolja a legolcsóbb ajánlat elfogadását.

**Hagenthurn József:** ha a szakember is ezt javasolja, akkor javasolom elfogadni

**Varga Ervin:** tehát egy ablak cseréje történik a gyerekklub helyiségében

**140/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 4 igen szavazattal egy tartózkodással úgy határozott, hogy az TT Ablakrendszer Kft. ajánlatát fogadja el bruttó 85.000,- Ft-os áron.

Felelős: alpolgármester  
Határidő: folyamatos

**Hegedús Zsolt:** ismerteti, hogy előterjesztette a dolgozók javaslatára, hogy egy nagy zöld színű hulladéktárolót vásároljanak az önkormányzat udvarába. Bízunk meg a polgármestert, hogy vásároljon egy ilyen kukát. Ennek az ára 100-120ezer forint.

**141/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy megbízta a polgármestert egy nagy hulladéktárolót vásároljon.

Felelős: polgármester  
Határidő: 30 nap

**Hegedús Zsolt:** 69-es úton a kábeltartó oszlop nagyon meg van dőlve, ez valószínűleg Telekomos oszlop lehet, vezetés tartja. Zsolt vállalja

**142/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy megbízta az alpolgármestert a telefon oszloppal kapcsolatos intézkedésre.

Felelős: alpolgármester  
Határidő: 30 nap

**Hagenthurn József:** a 70/2 hrsz.-ú telken a tűzcsap ügye, Dr. Molnár Zsolt úr ügye. Úgy tűnik, hogy ezt a tűzcsapot kell odatelepítenünk. Nem kap addig használatbavételi engedélyt.

**143/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy megbízza az alpolgármestert a tűzcsappal kapcsolatos ügyintézésre.

Felelős: alpolgármester  
Határidő: 10 nap

**Hegedűs Zsolt:** urnafal ügyben elmondja, hogy a Walter úr adott ajánlatot 18 férőhelyes urnafalról, ismerteti részletesen az árajánlatot, 423.180,- Ft és járulékos költségek.

**144/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag úgy határozott, hogy megbízza az alpolgármestert új ajánlat beszerzésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 30 nap

**Dr. Mink Gyöngyike:** orvosi rendelőbe a bojlert megvásárolni lehet?

**Hegedűs Zsolt:** megvásárolhatja a polgármester

**Varga Ervin** elmondja, hogy a HÉSZ módosítást meghirdetjük, kifüggesztésre kerül 8 napra. Továbbá elmondja, hogy a lakosok a Szikkúti dűlőben élők kérték az út javítását,

**Kelenfi Norbert** : elmondja, hogy szóban megválaszolta a lakosnak. Ezt a testület elfogadja. Hegedűs Zsolt megkérdezi a bakonyai polgármestert a mart aszfalttal kapcsolatban.

**Varga Ervin** tájékoztatja a testületet a TAK-val kapcsolatban.

**Hegedűs Zsolt** kéri, hogy szavazzanak meg részére egy önkormányzati mobiltelefont. Ennek ára 85.000,- Ft.

**145/2017. (10. 02.). számú határozat**

A képviselő-testület 4 igen szavazattal úgy határozott, hogy megbízza az alpolgármestert új telefonkészülék vásárlására 85.000,- Ft értékben.

Felelős: alpolgármester  
Határidő: folyamatos

**Hagenthurn József polgármester,** mivel más napirendi pont volt, a nyílt ülést bezárta.

Hagenthurn József sk.  
polgármester

dr. Jockov Annamária sk.  
jegyző