

Cserkút Község Önkormányzata

Rendkívüli testületi ülés

Készült Cserkút Község Önkormányzata 2015. november 2 – án 18 órakor megtartott rendkívüli képviselő – testületi üléséről.

Az ülés helye: Cserkút Önkormányzat Tanácsterme

Jelen voltak: Hagenthurn József polgármester

Hegedűs Zsolt alpolgármester, Vásárhelyi Balázs, Storcz Zita képviselők, és Varga László jegyzőkönyvvezető.

Hagenthurn József polgármester köszönti a rendkívüli ülésen megjelenteket és megállapítja, hogy a testület határozatképes.

1.) Társulási határozatok

Hagenthurn József polgármester: Három község csatlakozott a Kistérséghez (Berkesd, Pereked, Szilágy) és emiatt kell a határozat egy részét átírni, hogy nekik is beleszólásuk lehessen, az anyagot mindenki megkapta írásban. Polgármester kéri a képviselőket, hogy fogadják el a módosításokat az előterjesztés szerinti tartalommal.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

86/2015. (11. 02.) számú határozat

Cserkút község önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel jóváhagyta a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

87/2015. (11. 02.) számú határozat

Cserkút község önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel jóváhagyta a Pécs és környéke Szociális és Gyermekjóléti Társulás társulási megállapodásának módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: polgármester

2.) Síkosságmentesítés

Hagenthurn József polgármester: A vállalkozók kitartanak az eredeti álláspontjuk mellett, az árajánlatban és a pályázatban. Kijelentették, hogy ha az önkormányzat nem vállalja, hogy hosszabttávra tervezhetnek, akkor 10000 Ft,+Áfás óradíj + 70.000,-Ft + Áfás rendelkezésre állási díj mellett állnak ki.

Vásárhelyi Balázs: _____ és ezt írásban is közölték?

Hagenthurn József Polgármester: _____nem, írásban nem közölték, csak kértem, hogy próbáljanak beadni egy olyan javaslatot ami, közelít a mi álláspontunkhoz, de azt mondták, hogy nem akarnak ilyet tenni.
A kővágóöttösi vállalkozó árendedményre csak akkor hajlandó, ha hosszabttávú szerződést kötünk.

Vásárhelyi Balázs: _____akkor várjuk az ajánlatot a hosszú távú szerződésre.

Storcz Zita: _____mi a határidő?

Hagenthurn József Polgármester: _____ez a hétvége.

Hegedűs Zsolt alpolgármester: jó, csak akkor azt vegyük figyelembe, hogy a döntés a következő testületi ülésen születhet meg.

Hagenthurn József Polgármester: _____akkor erre viszont kérek felhatalmazást, én szívem szerint a Tóthpált választanám praktikussági okokból, de felőlem együtt is működhetnek a Kiss Zoltánnal.

Vásárhelyi Balázs: _____azt jó lenne tudni, hogy Kővágóöttösön ő vállalja-e, mert akkor nyilván nem kérjük meg, hogy Cserkutat is ő csinálja.

Storcz Zita: _____nyilván akkor fognak beruházni, ha hosszútávra szerződhetnek.

Hagenthurn József Polgármester: _____ezt holnapra elétek tárom. Kérek egy ajánlatot a 2-3 éves szerződésre. Azért mondta a Kiss Zoltán, hogy beruház egy új toló lapra, ha Cserkutat is vállalja. Ha a Tóthpál Istvánt válasszuk hosszabb távra, akkor ő is beruház egy gépre. A legközelebbi testületin ami 17-én lesz, akkor tudunk majd erről egybehangzóan dönteni.

Varga László: _____lehet, hogy előbb lesz testületi ülés a Bursa miatt.

Hagenthurn József Polgármester: _____ezt a dolgot a hétvégéig legkésőbb befejezzük, mert esőt és mínuszokat mondanak. Azt kérem, hogy értsetek egyet abban, hogy én holnap utánajárok ennek a hó tolóssal kapcsolatos dolognak és megírom nektek e-mailben.

3.) HÉSZ módosítás illetve a szerződés kérdése

Hagenthurn József polgármester: Megkapta mindenki az ezzel kapcsolatos minden információt, azt mondta Papp Zsuzsa, hogy ez nem jelent semmilyen plusz költséget. Azt

kérem, hogy értsen egyet a testület azzal, hogy a 250.000 Ft,- + Áfa ki legyen fizetve. A lényeg, hogy a Papp Zsuzsa tudjon tovább dolgozni. Ezzel kapcsolatban van még egy dolog, amit meg kell a beszélnünk. Balaskó László ügyvédúrral abban maradtunk, hogy ezzel a 43.438 Ft-os telekvásárlással kapcsolatban nem sikerült megállapodni a vevővel, mert Olaszországban van, és így ez elhúzódik decemberre. A Papp Zsuzsával azt is sikerült megbeszélni, hogy az sem zavarja ezt a dolgot, szóval a HÉSZ módosítást ennek ellenére is be tudjuk adni.

Vásárhelyi Balázs: _____ Nem tudtam, hogy az összeg hogy jön ide, mivel nem szavaztuk meg, hogy a HÉSZ módosítását elfogadjuk, a 250.000,- Ft-ot.

Hagenthurn József Polgármester: _____ Igen, csak ehhez tartozik az is, mint alpont. Én azt javaslom, hogy fogadjuk el ezt a 250.000 Ft+Áfa díjat a Kokas és társa cégnek. Az összes több pedig mint melléklet szerepel ehhez a dologhoz.

Hegedűs Zsolt alpolgármester: _____ Amit a Balázs kért módosítás, azt én úgy támogatom, ahogy a Papp Zsuzsa megírta. A teljes eltörlését nem támogatom, hanem az 50 m-re való kitolását.

Vásárhelyi Balázs: _____ Azt is kértem. A Demeter ugyanis épített illegálisan, egy épületet, és azt a vonalat húztam meg, hogy odáig legyen lehúzva. Hogyha bármikor bármi gond van, az is férjen bele. A Papp Zsuzsa kérte, hogy pontról pontra döntsünk és írjuk le, hogy mit akarunk.

Hagenthurn József Polgármester: _____ Jó, akkor nézzük pontról pontra. Az első, hogy a telekvásárlással kapcsolatban 43.438 Ft-os összeg kerüljön bele a telekvásárlásba és kerüljön bele az építési szabályzat módosításába, ez az útvásárlás tétel. Erről hoztunk már egy határozatot, csak rossz összeggel.

Vásárhelyi Balázs: _____ Igen, és a HÉSZ-be pedig az kerül bele, hogy mi ezt a telket eladjuk, és ez által változik az építési körzet, mert ami kiesik, azt útnak kell nyilvánítani és tulajdonképpen nekünk ez miatt kell szavazni nem is az ár miatt. Az ár miatt testületit kell hozni, a HÉSZ miatt pedig, hogy megvesszük azt a leeső részt.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozták:

88/2015. (11. 02.) számú határozat

- 1.) Cserkút Község Önkormányzat Képviselő – testülete egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy megvásárolja a cserkúti 027/4 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati út létesítése céljából, 43.438,- Ft, azaz negyvenháromezer-négyszázharmincnyolc forint vételáron.
- 2.) Cserkút Község Önkormányzat Képviselő – testülete egyhangú döntéssel úgy határozott, hogy az „Mk-2” jelű övezetben az újonnan kialakítható telek legfeljebb 3.000 m² területű legyen.
- 3.) Cserkút Község Önkormányzat Képviselő – testülete egyhangú döntéssel megállapítja, hogy módosítani kívánja a

beépíthető teleksávot 50 m-re az Új utca 6-8/1 hrsz.-ú ingatlanok esetében.

4.) Cserkút Község Önkormányzat Képviselő – testülete egyhangú döntéssel megállapítja, hogy fenti döntés miatt a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2004. (XI. 10.) számú rendelet módosítása indokolt.

5.) Cserkút Község Önkormányzat Képviselő – testülete egyhangú döntéssel a Kokas és Társa Tervező Kft. (7624 Pécs, Budai Nagy A. u. 1.) tervezési díj ajánlatát elfogadja, egyúttal megbízza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Kokas és Társa Tervező Kft.-vel a tervezési szerződést írja alá.

határidő: 30 nap

felelős: polgármester

4.) Energiaszolgáltató választás

Hagenthurn József Polgármester kéri, hogy beszéljék meg, melyik áramszolgáltatót válasszák, az E-ont, vagy pedig az MVM-et.

Mivel a közvilágítás költségei folyamatosan emelkednek, az MVM pedig kedvezőbb áron szolgáltatja az áramot, ezért érdemes lenne átgondolni, hogy ne cseréljék-e le a jelenlegi áramszolgáltatót (E.on).

Vásárhelyi Balázs: Arra felhívnam a figyelmeteket, hogy ne essünk abba a hibába, hogy áttérünk az MVM-re, felszereltetjük a Led-es lámpákat, utána pedig megbüntetnek. Jó lenne, ha ezt a szerződést egy szakember átnézné. Mivel most kötünk velük egy szerződést egy alacsonyabb árra, utána kicseréljük a lámpákat és kevesebbet fogyasztanánk, de magasabb árat kell kifizetnünk a szerződésben foglaltak miatt.

Hagenthurn József Polgármester: Egyenlőre halasszuk el ezt a döntést. Megnézem, hogy meddig van határidőnk. De úgy emlékszem, hogy az MVM-től 1 hónapot kaptunk.

5.) Biokom kukavásárlási ügy

Hagenthurn József Polgármester: ragaszkodjunk-e a Falusi Ernő féle új kukákhoz?

Vásárhelyi Balázs: 43.000 Ft-ot mondott a Biokom a használatra, ugye? Szerintem teljesen felesleges újat venni, amik itt vannak jó állapotúak. Ez 10 hónap alatt megtérül.

Hagenthurn József Polgármester: Igen, csak most szóltak, hogy kell fizetnünk ürítési díjat.

Vásárhelyi Balázs: és mennyi az ürítési díj?

Hagenthurn József Polgármester: 4193 Ft- az edénybérlet, a kilenc darab ennél fogva 37737 Ft, ha megvesszük a kukákat, akkor darabja 46803,- Ft a használt, a kilenc darab 421,227 Ft és az ürítés pedig a kilenc darabé 78.390 Ft,- havonta az 1000 literes bobié.

Vásárhelyi Balázs: Nincs értelme megvenni. Továbbra is bérlünk. Legalább legyen egy válaszuk, hogy köszönjük szépen továbbra is a bérleti konstrukciót tartjuk meg, nem fogadjuk el az ajánlatot, maradunk az eredeti koncepciónál.

Hegedűs Zsolt alpolgármester: beszéltünk már a Kerti Sándor díjáról, 200 ezer Forintért veszünk faanyagot. Legyen róla egy döntés, hogy 200 ezer forintért fogunk faanyagot vásárolni a külterületi tábláinkhoz.

Vásárhelyi Balázs: de ebbe a 200.000 Ft-ban benne van a munkadíj is. Ennyibe nem kerül csak a fa. Szerintem öt tábla kellene. A Kerekes dűlőbe elég lenne egy, a Szikútiba kettő, Kis-Má dűlőbe is egy, méterszer méteres tábla.

Hegedűs Zsolt: Akkor maradjon a négy vagy legyen az öt?

Vásárhelyi Balázs: szerintem akkor maradhat a négy, ahány olyan góc van ahonnan nem tud átjutni a másik felére. És a Sanyival meg ne kössünk szerződést, mert úgy a legegyszerűbb. 50.000 Ft az anyagköltség táblánként, és nincs munkadíj, mert az anyagköltségbe már azt is bele számolta.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozták:

89/2015. (11. 02.) számú határozat

- 1.) A képviselő-testület megállapítja, hogy a cserkúti dűlőkben 4 db információs táblát helyeznek el. A táblák készítésével Kerti Sándort bízzák meg, a táblák anyagköltségére 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forintot állapít meg a testület.
- 2.) A képviselő-testület megállapítja, hogy továbbra is bérelni kívánja a szeméttároló edényeket a Biokomtól.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester

Vásárhelyi Balázs: Kérjünk le egy digitális térképet, hogy átláthassuk az egészet, mert nagy különbségek vannak. A digitális térképet valamilyen Kft-én keresztül kell kérni, a papír alapút pedig a földhivatalból. A földhivatalban adnak olyat, ami felnagyítható és még mindig olvasható, viszont romlik a minősége. Ha digitálist adnak az bármennyig is nagyítható az nem lesz pixeles és meg kell kérdezni, hogy milyen árban van az utóbbi.

Hegedűs Zsolt: Nekem még annyi kérdésem lenne, hogy Pallos Edina adott nekem egy ajánlatot egy fényképezőgépre, Nikon típusú, 41089 Ft, a Media Marktban. A Németh István ajánlotta neki.

Vásárhelyi Balázs: _____ nem az ár a lényeg, hanem az, hogy használható legyen. Akkor legyen ez. Kell hozzá legalább két sd kártya, és két akkumulátor.

Hegedűs Zsolt: _____ Rendben akkor ezt megírom neki válaszban. Egy másik pont, amiről beszélnünk kell, a cserkúti adósok listáját ugyan nem kaphatjuk meg, de a testület szeretné tudni nagyságrendileg, hogy mennyi a kintlévőség. És, milyen lépések vannak arra, hogy ezeket a pénzeket bevételezhessük.

Vásárhelyi Balázs: _____ Én az kértem a múltkor az Esztertől, hogy vannak az adónemek, hogy minden félévben mondja meg, hogy mennyi volt előző félévben a hátralék és mennyi most a hátralék. És ezt a két adatsort mindig tudjuk, így nyomon követhetjük, hogy ez csökken vagy nő.

Hegedűs Zsolt: _____ Valamint, hogy van-e a testületnek ebbe beleszólása, hogy felgyorsítsunk ezeknek az összegeknek a behajtását? Ha vannak rendszeresen nem fizetők, azokat az adóügyes kövesse nyomon és szólítsa fel az önkormányzat. Egy másik dolog. Most mondta a Móni, hogy van valamilyen pályázat, amit beadatok, és én nem is tudtam róla, állítólag falugyűlésen beszéltétek meg, ahol én nem voltam ott, valamilyen emlékműről. Én úgy érzem, hogy valahogy ide mindig későn érnek el a hírek, hogy milyen pályázat indul.

Vásárhelyi Balázs: _____ Ez egy véletlen pályázat, valamelyik alapítvány írta ki és volt rá körülbelül 5 nap és az Ervin hívta a Polgármestert, hogy jelentkezünk-e.

Hegedűs Zsolt: _____ Én arra gondoltam, hogy nem-e kellene nekünk megbíznunk egy külön céget ezeknek a pályázatoknak a figyelésével, azzal, hogy juttassák el időben hozzánk, hogy mire pályázhat cserkút vagy mire nem. Például így volt az energetikai pályázattal is. Nekem meg a Timinek kellett előkészíteni Cserkútét, míg Kővágószőlőst és Bakonyáét Ervin csinálta meg. Nem úgy van ez, hogy annak kell előkészítenie, aki csinálja a pályázatot, hiszen ezért kapja majd a sikerdíjat? Mert nekem úgy tűnik ez, hogy a másik két község előnyt élvez, főleg Kővágószőlős. Nem áll szándékomban senkit bántani, csak ne bízzunk-e meg valakit, aki ezt figyeli nekünk. Most lesznek olyan pályázatok, amikre Cserkút is joggal pályázhat.

Hagenthurn József Polgármester _____ Én azt mondom, hogy erre térjünk vissza a következő testületi ülésen. Vannak olyan civileink akiket ebbe bele lehet vonni.

Varga László: _____ ez nem pályázat volt, hanem egy adatszolgáltatás. Azért kérte meg Ervin a Józsiékat, mert kevés ideje volt.

A polgármester a nyílt ülést további hozzászólás nem lévén bezárta.

Hagenthurn József sk.
polgármester

Varga László sk.
jegyzőkönyvvezető