

Cserkút Község Önkormányzata

Képviselő-testületi ülés Jegyzőkönyv

Készült Cserkút Község Önkormányzata 2017. december 18 – án megtartott rendkívüli képviselő – testületi üléséről.

Az ülés helye: Cserkút Polgármesteri Hivatal

Jelen voltak: Hagenthurn József polgármester, Kelenfi Norbert, Dr. Mink Gyöngyike, képviselők, Dr. Jocksov Annamária jegyző, Varga Ervin jogi asszisztens Varga László jegyzőkönyvvezető, Dr. Schleich Mária.

Hagenthurn József polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, a képviselő-testületi ülést megnyitja.

Hagenthurn József polgármester: javasolja, hogy az előzetesen a meghívón szereplő napirendi pontok alapján haladjunk.

Hagenthurn József polgármester: kérdezi a képviselő-testület, hogy a meghívón előzetesen kiküldött napirendi pontokkal és a zárt ülés tartásával egyet ért – e?

1./ Településkép védelméről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: Polgármester, jegyző

2./ Víziközmű-rendszer üzemeltetési szerződése

Előadó: polgármester

3./ Egyebek

4./ Helyi építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet elfogadása

Előadó: Polgármester, jegyző

5./ Zárt ülés

1. Napirendi Pont

Hagenthurn József polgármester: elmondja, hogy elkészült a Települési Arculati Kézikönyv a hozzátartozó rendelettel együtt, ezt kell a képviselő-testületnek elfogadni.

Cserkút Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény értelmében döntött Cserkút Község Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi rendeletének elkészítéséről.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben valamint Cserkút Község partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendeletében előírt előzetes tájékoztató lakossági fórum megtartásra került.

A Képviselő-testület a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésével a Görgényi-Terv kft.-t (Görgényiné Fehér Zsófia) bízta meg, aki kollégáival elkészítette a szükséges munkarészeket majd a települési főépítész közreműködésével a tervezeteket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek véleményezésre megküldte valamint lakossági fórumon bemutatták a partnereknek.

A partnerek, lakosság részéről a lakossági fórumon bemutatott illetve az önkormányzati honlapon elérhetővé tett tervezetekkel kapcsolatban érkezett be vélemény írásban az előírt határidőig (2017. december 5.), ezek valamint a lakossági fórumon elhangzott vélemények, észrevételek az előterjesztés 2. és 4. számú mellékletében találhatók.

Az érdekelt 5 db államigazgatási szerv közül határidőig 4 db küldte meg véleményét, többségük nem emelt kifogást a tervezetekben megjelenő javaslatok, követelmények kapcsán, pontosításokat, kiegészítéseket kértek. Az államigazgatási szervek által adott vélemények az előterjesztés 1. számú mellékletében találhatók, az ezekre adott tervezői/polgármesteri válaszok az előterjesztés 2. és 4. számú mellékletében találhatók.

A településképi rendelet 1. számú mellékletében megjelölt értékek a rendelet elfogadásával helyi védelemben részesülnek, a rendelet ezen pontját értékvizsgálat támasztja alá, támaszkodva a hatályos helyi építési szabályzatban és szabályozási tervlapokon megjelölt értékekre, de kiegészítette, aktualizálva azokat az előterjesztés 3. mellékletben szereplő értékekkel. A településképi rendelet elfogadásával ezen értékek helyi védelmi megjelölését a tulajdoni lapokon át kell vezetnie az Önkormányzatnak.

A településképi rendelet az előzetes kéréseknek megfelelően a településképi szempontból kiemelt Lf-K, Lf-K1, Lf-1, Mk-1, Mk-2 jelű övezetekben minden építési engedélyezési eljárás során településképi véleményezési eljárást ír elő.

A településképi rendelet az előzetes kéréseknek megfelelően a településképi szempontból kiemelt Lf-K, Lf-K1, Lf-1, Mk-1, Mk-2 jelű övezetekben bizonyos építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység valamint a teljes közigazgatási területen a kormányrendelet által előírt reklámelhelyezések esetén településképi bejelentési eljárást ír elő.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Korm. rendelet 43/A. §-nak megfelelően, a Településképi Arculati Kézikönyv elfogadása, a szükséges normatív határozat meghozatala valamint a Településképi rendelet megalkotása.

202/2017. (12. 18.) számú határozat

Cserkút Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet összefüggő feladatokról:

1. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal, felkéri Hagenthurn József polgármestert és dr. Jocksov Annamária jegyzőt, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és a Településképi rendeletet a dokumentálást követően hitelesítse.
2. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Hagenthurn József polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján 15 napon belül az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, valamint szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot tegye elérhetővé a Korm. rendeletben meghatározott szerveknek (Lechner Tudásközpont, állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal, megyei kormányhivatal járási hivatala építésügyi osztály).
3. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Hagenthurn József polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján gondoskodjon a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről.

4. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Jocskov Annamária jegyzőt, hogy a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírtaknak megfelelően a településképi rendelet hatálybalépésétől számított tizenöt napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezze a védelem jogi jellegként való feljegyzését.
5. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv kapcsán beérkezett véleményekre adott válaszokat elfogadja.
6. Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv kapcsán beérkezett vélemények alapján javított az előterjesztés 2. mellékleteként csatolt Településképi Arculati Kézikönyvet elfogadja.

határidő: 2017. december 31., 2018. január 16.

felelős: polgármester, jegyző

Cserkút község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 4 igen szavazattal megalkotta 11/2017.(.....) sz. rendeletét a TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL

Hagenthurn József polgármester: elmondja, hogy a Görgényi Terv benyújtott egy számlát bruttó 288000,-Ft – ról, aminek a részleteit megküldtem a képviselő-testületnek. A képviselő-testületnek azt kell megszavazni, hogy fenti összeget az elvégzett munkáért kifizeti – e?

203 /2017. (12. 18.) számú határozat

Cserkút Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal elfogadta, hogy Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Görgényi Terv által benyújtott bruttó 288000,-Ft – ról szóló számlát az elvégzett tervezési munkák fejében kifizeti.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

2. Napirendi pont:

Hagenthurn József polgármester: a tómeder kotrási munkálatainak elvégzéséről, az iszap elszállításáról és a tereprendezeésről van szó. Fenti munkálatokat helyi vállalkozóval kívánjuk elvégeztetni, az árajánlatot megkaptuk, utána érdeklődtünk, nagyon kedvező az ár, ami bruttó 445000,-Ft, kérem a képviselő-testület, hogy ezt fogadja el.

204 /2017. (12. 18.) számú határozat

Cserkút Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal a Novák László helyi árajánlatát elfogadja, a tómeder kotrását, az iszap elszállítását, valamint a tó körüli tereprendezeés elvégzésével megbízza.

határidő: azonnal

felelős: polgármester

Hagenthurn József polgármester: a Tettye Forrásház Zrt. által megküldött új keretszerződés elfogadásáról van szó. Egyesített szolgáltatási szerződésről van szó. Sok dolgunk ezzel nincs, csak annyit tehet a képviselő-testület, hogy elfogadja.

205/2017. (12. 18.) számú határozat

1. Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ivóvízellátást biztosító víziközmű-rendszer tekintetében elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, a 2011. évi CCIX. törvény 5/H. (1) és 83.§ (3a) bekezdésének megfelelő, a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a szennyvízelvezetést és -kezelést biztosító víziközmű-rendszer tekintetében elfogadja a jelen előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, a 2011. évi CCIX. törvény 5/H. (1) és 83.§ (3a) bekezdésének megfelelő, a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-vel kötendő bérleti-üzemeltetési szerződést.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1. és 2. pontok szerinti szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

3. Napirendi pont

Varga Ervin jogi asszisztens: elmondja, hogy semmi sem indokolja, hogy az önkormányzat ÁFA fizetésre kötelezett legyen, vagy ÁFA körbe tartozzon. Ezt megbeszéltük a könyvelőkkel. Pályázatoknál mindig kérdezik, hogy ÁFA – sak, vagy nem ÁFA – sak vagyunk, legutóbbi vidékfejlesztési pályázatnál már nyilatkozni kellett, hogy igen mi ÁFA kötelesek vagyunk, de nem vonhatjuk le az ÁFA – t, mert az önkormányzat olyan sajátos helyzetben van, hogy ÁFA fizetésére kötelezett, de vissza nem igényelheti. Lehetőség van arra, hogy alanyi ÁFA mentes legyen az önkormányzat, ennek az egyik feltétele az, hogy 8000000,-Ft – ot ne érje el a kiszámlázott érték. Amennyiben a kiszámlázott érték meghaladja a 8000000,-Ft – ot, akkor a könyvelés az látja és azonnal ÁFA alá jelentkezik be. Viszont ez nem valósult meg az utóbbi években sem és ebben az évben sem fog megvalósulni. attól nem kell félni, hogy a pályázatoknál problémát okozna, mivel bejelentjük, hogy alanyi ÁFA mentesek vagyunk és a pályázati összegeket is így kérjük. Ugyan az lesz a folyósítás, csak más az ÁFA alany, a pályázati összegeket meg úgyis bruttóban kapjuk meg. Úgyis bruttóban kell elszámolni, meg így is bruttóban kell elszámolni. Az önkormányzati finanszírozás, ami alig van, gondolok a bértámogatásra az összes ilyen támogatásra az mind nettó finanszírozás. Szerintem ezzel még megtakarítani is fog az önkormányzat, azzal, hogy nem kell folyton ÁFA – t fizetnünk.

Hagenthurn József polgármester: én teljesen támogatom az ÁFA körből való kilépést, ha a képviselő-testület egyetért vele.

A képviselő-testület megbeszélés után az alábbi határozatot hozta:

206/2017. (12. 18.) számú határozat

Cserkút Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal úgy döntött, hogy Cserkút Község Önkormányzata kilép az ÁFA körből 2017. december 31 – el és 2018. január 1. napjától alanyi ÁFA mentes lesz.

határidő: folyamatos

felelős: polgármester, jogi asszisztens

4. Napirendi pont:

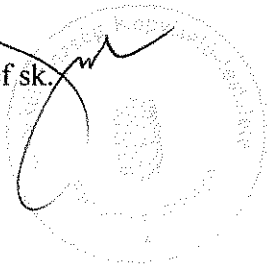
Hagenthurn József polgármester: a képviselő-testület megalkotja – e a HÉSZ módosító rendeletét a Cserkút 132 hrsz. – ú ingatlan beépítési vonalának megváltoztatásáról, a testület töröltetni kívánja ezen a helyrajzi számon a rendeletből azt a szövegrészt, hogy „be nem építhető telekrész”. Ismerteti az állami főépítész záró véleményét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi. A HÉSZ 9. számú melléklete ezen módosító rendelet 1. számú mellékletével módosul.

A képviselő-testület az előterjesztés megtárgyalását követően az alábbi döntést hozta:

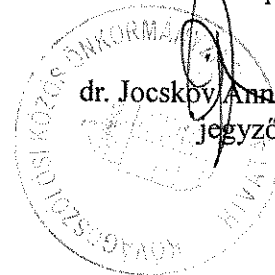
Cserkút község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangú döntéssel 3 igen szavazattal megalkotta 12/2017.(.....) önkormányzati rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2004.(XI.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

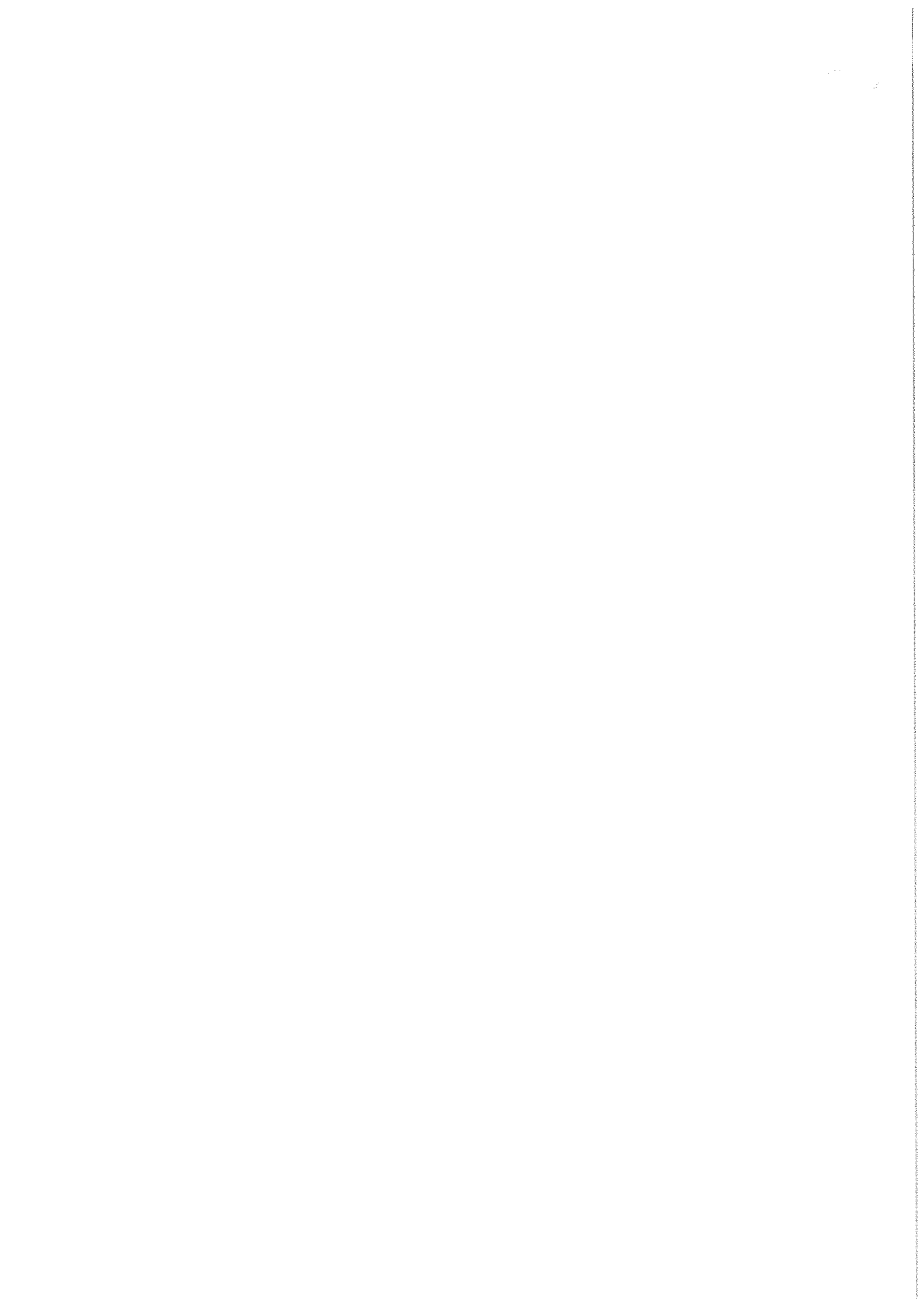
Más kérdés, felvetés nem lévén Hagenthurn József polgármester az ülést 16 óra 00 perckor bezárta.

Hagenthurn József sk.
polgármester



dr. Jocskó Annamária sk.
jegyző





**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2017. (XII. 19.) Önkormányzati rendelete
a helyi építési szabályzatról szóló 20/2004.(XI.10.) Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§.(1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017.(VII.11.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

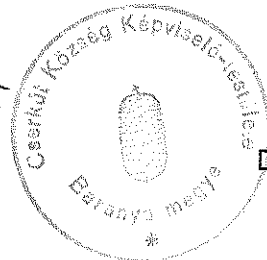
A 20/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelet 9. számú melléklete ezen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni.

Cserkút, 2017. 12. 18.

Hagenthurn József
polgármester

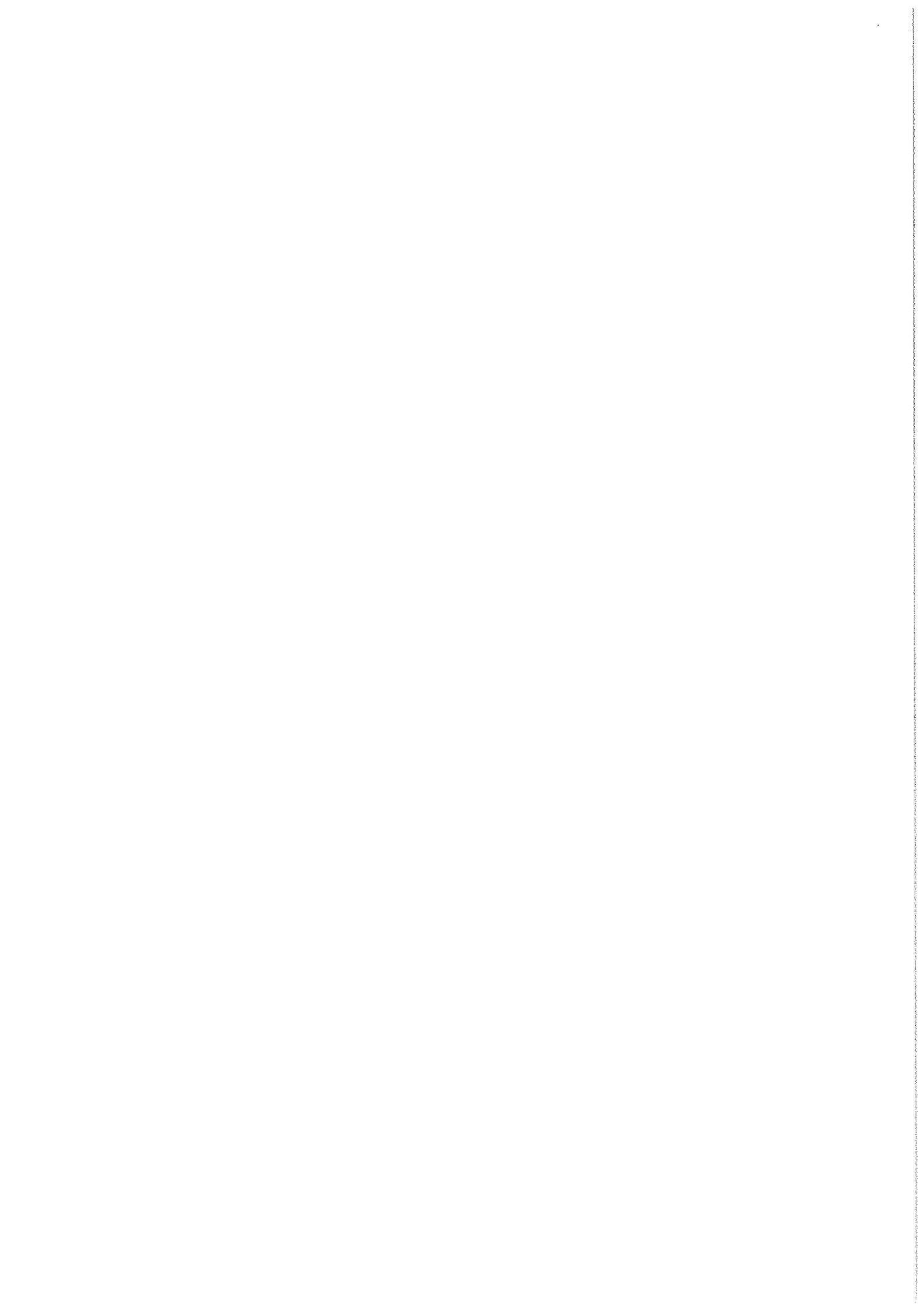


Dr. Jocskov Annamária
jegyző

Záradék: A rendelet Cserkút községben 2017. december 19. napján kihirdetésre került.

Cserkút, 2017. 12. 19.

Dr. Jocskov Annamária
jegyző



1. melléklet a 12/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez
„V-2-M17” jelű szabályozási terv

