

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 25-én, 15.00 órakor megtartott nyílt ülésén.

**Helyszín:** Cserkút, Polgármesteri Hivatal hivatalos helysége  
(7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.)

### Jelen vannak:

- |                     |                |
|---------------------|----------------|
| 1. Hegedüs Zsolt    | polgármester   |
| 2. Demeter Ferenc   | alpolgármester |
| 3. Dr. Mink Gyöngyi | képviselő      |
| 4. Csorbics Gergely | képviselő      |
| 5. Kelenfi Norbert  | képviselő      |

### Az Orfűi Közös Önkormányzati hivatal részéről, tanácskozási joggal:

dr. Rozgonyi Nikoletta      aljegyző

### Meghívott vendég:

dr. Schleich Mária

**Hegedüs Zsolt polgármester** megnyitotta a képviselő-testületi ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Ezt követően tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött Meghívóban közölt Egyebek napirend kiegészítését javasolja az alábbiak szerint.

A képviselők egyhangú „igen” szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadták el a képviselő-testületi ülés napirendi pontjait:

### Napirendi pontok:

1. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és az eltelt képviselő-testületi ülés óta történetéről  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
2. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2018.(X.25.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző
3. Cserkút Község Önkormányzat 2023 évi belső ellenőrzéséről készült jelentés megtárgyalása, elfogadása  
Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester
4. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(XI.25.) sz. a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata, a jogszabályi változásokhoz történő aktualizálása, javaslat a helyi adók változtatására.  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

5. Tettye Forrásház Zrt. és Cserkút Község Önkormányzat között létrejött szolgáltatási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
6. Tettye Forrásház Zrt. Gördülő Tervének elfogadása  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
7. Döntés a Kis-Má dűlő és a Szikúti dűlő hulladékszigete területén megfigyelő kamerák elhelyezéséről a beérkezett árajánlatok alapján.  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
8. E-ON által készített közvilágítás fejlesztési javaslat tárgyalása Cserkút község kül -és belterületére vonatkozóan.  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
9. Döntés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj támogatási rendszeréhez való csatlakozásról  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
10. Döntés a Leader pályázatok beadásáról  
Előterjesztő: Metzing József szakértő
11. Helyi rendelet a zártkörű ingatlanok művelés alóli kivonásáról  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző
12. Egyebek
  - Szikúti dűlő lakóitól érkezett kérelem tárgyalása, három közvilágítási lámpatest elhelyezéséről
  - Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmének tárgyalása napvitorla elhelyezéséről a játszótéren
  - Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmének tárgyalása látvány disznóvágás megtartásáról
  - Az Orfűi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött Megállapodás módosítása
  - Általános Iskolai körzethatárok elfogadása
  - Kővágószőlősi Vörös Homokkő Egyesület támogatási kérelme
  - Vállalkozó szerződés megkötése a téli hóeltakarítási tevékenységre

#### **Zárt ülés**

- Személyi ügyek

#### **Napirendek tárgyalása:**

- 1. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és az eltelt képviselő-testületi ülés óta történetekről**  
**Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester**

**Hegedüs Zsolt** polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és az önkormányzati eseményekről

- az Új utca alsó szakaszának tervezése folyamatban van
- a G-Plan-nal megkötöttük a szerződést, a munkát elvégezték

- kifizetésre került a cafetéria juttatás időarányos része, az önkormányzati dolgozók, a polgármester, a közfoglalkoztatottak és a Vöröskő Kft dolgozói számára
- a Komlói Szaxofonos Kulturális Közhasznú Egyesületet új adatlap beadására szólítottuk fel, mivel a korábbi, hatályon kívül helyezett adatlapon adták be a támogatási kérelmüket
- megkötöttük az adásvételi szerződést és átutalásra került a 46.000.000,-Ft , Varga Ákos eladó számára a Cserkút 3/1, 2/2, és 143 hrsz. alatt felvett ingatlanok vételéről hozott határozatunk értelmében, mely alapján majdan építési telekként hasznosított 8.469 m2 nagyságú, belterületi ingatlanokkal bővült az önkormányzat ingatlan vagyona
- átadásra került a Falu napon a Cserkútért díj Hagenthurn József részére
- megkötöttük a megállapodást Bene Sarolta által szervezett Cserkút-Kővágószőlős futóverseny programjára, mely összeg kifizetésre került
- a képviselő-testület döntése értelmében az iskolások és az idősek 15.000,-Ft – szociális támogatásban részesülnek 2025. évben is, mely összegek kifizetése az iskolások vonatkozásában többnyire megtörtént, az idősek az idősek napi programon vehetik majd át az összeget
- Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015 (II.27.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról, a rendelet kihirdetésre került
- Cserkút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szociális tűzifavásárláshoz kapcsolódó támogatásról szóló 7/2024 (X.08.) számú rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról döntött, mely szintén kihirdetésre került
- elfogadtuk a Csorba Győző Könyvtár 2024. évi beszámolóját a betervezett formában és tartalommal, melyről értesítettük az érintetteket
- beadásra került a Magyar Falu Program keretében egy támogatási kérelem, mely a Kultúrház belső helyiségeinek átalakítását és felújítását, a padlás hőszigetelésének megvalósítását tartalmazza
- beadásra került a LEADER helyi felhívásra. „Közösségi tervezés keretében Cserkút Község fejlesztési programjának kidolgozása” című támogatási kérelem
- lezajlott a Falunapi programunk és a gyermektábor is
- nagyon sok gond van a Kis-Má dűlő vízellátásával kapcsolatos tervezőmunkával, a tervező többszörösen nem teljesítette a határidőket, most ígéretet tett arra, hogy elkészíti rövid határidőn belül
- folyamatban van a játszótéri WC kiépítése is, a gipszkartonozás, alapszerelés munkálatai megtörténtek, csempézés van még hátra
- a kispiacra megvásárolt ponyva elhelyezésre került.

A Képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját kiegészítés nélkül elfogadta.

## **2. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2018.(X.25.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása**

**Előterjesztő: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző**

Dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző asszony a kiküldött írásos anyaggal kapcsolatosan elmondja, hogy a hatályos 11/2028(X.25) önk.rendelet 3. § 4. pontja helyébe a következő szövegrész lép: „Az Önkormányzat helyi közművelődési alapszolgáltatási feladatait elsősorban saját maga által fenntartott és működtetett helyszín(ek) és közösségi színtér biztosításával látja el, melyek felsorolását és címét az 1. melléklet tartalmazza”

Az 1. sz. melléklet pedig két közösségi színteret sorol fel:

Kerti Sándor Művelődési Ház Cserkút Zrínyi utca 2., Cserkút, 114/2 hrsz.

Cserkúti Élmenytér Cserkút, Alkotmány utca 8., Cserkút, 132 hrsz.

Kéri a képviselő-testület tagjait, fogadják el a rendelet módosítását.

A polgármester szavazásra bocsátja a tárgyalta rendelet módosítását. A képviselő-testület tagjai egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozták:

### **Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025 (IX.25.) rendelete**

#### **Cserkút Község Önkormányzat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2018. (X. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta  
aljegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.

### **3. Cserkút Község Önkormányzat 2023 évi belső ellenőrzéséről készült jelentés megtárgyalása, elfogadása**

**Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester**

Hegedüs Zsolt polgármester tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a jelentés írásos anyaga kiküldésre került, amennyiben van kérdésük, véleményük tegyék azt meg. Kiegészítésként elmondja, hogy a belső ellenőrrrel történt személyes egyeztetés során az átnézett 4 hónapnyi anyagokat rendben találta. A számlák fel voltak szerelve a mellékletekkel, érvényesültek a belső kontroll előírásai, ellenjegyző, utalványozó, érvényesítő aláírásai rendben voltak. Két esetben a csoportos átutalási listánál hiányzott az utalványrendelet (bérek átutalása), melyet az ügyintéző elmondása szerint nem tudtak a csoportos átutalási listához feltölteni. Az utalványrendelet papír formátumban rendelkezésre állt. Azóta az ASP rendszerben is rögzítették a bérek utalásához a csoportos utalványrendeletet. A jelentés nem igényel intézkedési tervet.

A polgármester szavazásra bocsátja a belső ellenőrzésről készült jelentés elfogadását. A képviselő-testület tagjai egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
62/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T A**

**Cserkút Község Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzéséről  
készült jelentés elfogadásáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Önkormányzat 2023 évi belső ellenőrzéséről készült jelentést.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**4. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(XI.25.) sz. a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata, a jogszabályi változásokhoz történő aktualizálása, javaslat a helyi adók változtatására.**

Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta

**Dr. Rozgonyi Nikoletta** aljegyző asszony elmondja, hogy az Önkormányzat a helyi adórendeletét 2015-ben alkotta meg, azóta nem aktualizálta a jogszabályi változásokat a rendeletben, valamint egy alkalommal módosította 2018-ban a helyi iparüzési adó mértékét. A rendeletet módosítani szükséges a jogi szabályozás változása miatt, a képviselő-testület tagjai pedig az adók mértékét tekintették át. A módosult adórendelet szerinti adók 2026. január 1-től lépnek hatályba.

**Hegedüs Zsolt** polgármester elmondja, hogy a térségben Cserkúton a legalacsonyabbak a helyi adók, a lakosság által fizetett adók összege 2015 óta nem változtak. Sajnos az Önkormányzat anyagi tartalékai fogynak, szükséges és van egyébként is realitása az adók mértéke változásának. A szomszéd településeken is tájékozódott, mindenütt magasabbak az adók. A képviselő társakkal történt előzetes egyeztetés alapján az alábbi javaslatokat teszi:

- kommunális adó mértéke a jelenlegi 5.000,-Ft összegről, 8.000,-Ft összegre
- az építményadó mértéke a jelenlegi 300,-Ft/m<sup>2</sup> összegről, 500,-Ft/m<sup>2</sup> összegre emelkedjen.

A helyi iparüzési adó változatlan mértékű marad (1,4 %), felvetődött az idegenforgalmi adó újbóli bevezetése is, előzetesen egyeztetett a Mecsek-Nyugat Vendéglátóinak Egyesülete vezetőivel, hogy látják a szállásadás bevételeinek alakulását, ezt követően úgy gondolták, nem vezetnek be újra ezt az adónemet. Jelentős bevétel nem származna az adó kivetéséből, az ideérkező vendégeket pedig további költséggel terheli, ami a szállásadókon csattan a végén. A módosítást, valamint a rendelet egységes szövegű változatát is kiküldte az aljegyző asszony. Kéri a képviselők véleményét az adott napirendi ponthoz. A képviselők az elhangzottakkal egyetértettek, majd szavaztak.

A képviselő-testület tagjai egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkották meg:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
10/2025 (IX.25.) rendelete**

**Cserkút Község Önkormányzat a helyi adókról szóló  
10/2018. (X. 25.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta  
aljegyző

Határidő: 2025. szeptember 30.

**5. Tettye Forrásház Zrt. és Cserkút Község Önkormányzat között létrejött  
szolgáltatási szerződések módosítása**

Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester

Dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző: A Tettye Forrásház Zrt. a vele fennálló bérleti és üzemeltetési szerződéseket több pontban is módosítani kívánja, a testület részére kiküldésre került anyagok szerint. Kéri, hogy a testület a Tettye Forrásház Zrt. ügyeiről egy határozatban szíveskedjen döntést hozni.

**6. Tettye Forrásház Zrt. Gördülő Tervének elfogadása**

Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester

**Hegedüs Zsolt polgármester** előadja, hogy az írásos anyag kiküldésre került, a hosszútávú tervek között szerepel Cserkút külterületi vízellátása. A Gördülő Fejlesztési Terv 2027-2035 közötti fejlesztéseket tartalmazza. Cserkút községet érintő fejlesztés rövid távon nem szerepel benne, a II. ütem 2027-2037 időintervallumban szerepel Cserkút szennyvíz rendszerében átemelők cseréje 41 millió Ft értékben, valamint az ivóvízhálózat felújítása 347 millió Ft értékben. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a Kerekes dűlőben elindult egy kezdeményezés 31 ingatlanos aláírásával, akik szeretnék a vezetékes ivóvízellátást. Ezzel kapcsolatosan megkeresi a Tettye Forrásház Zrt. illetékeseit, hogy készítsenek egy költségvetési kalkulációt az érintett terület víz és szennyvízrendszerének megépítésére.

Hegedüs Zsolt polgármester kéri a képviselő-testület tagjait a szavazásra. A képviselő-testület tagjai egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
63/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

## HATÁROZATA

### **TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződések és kapcsolódó megállapodások módosításáról és a Tettye Forrásház Zrt. Gördülő Fejlesztési Terve elfogadásáról**

1. Bakonya Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a TETTYE FORRÁSHÁZ Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződéseket és kapcsolódó megállapodásokat előterjesztés melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a további szükséges intézkedések megtételére és a módosított, egybefoglalt bérleti-üzemeltetési szerződések, valamint a kapcsolódó megállapodások aláírására.
3. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Tettye Forrásház Zrt. 2027-2035 év közötti Gördülő Fejlesztési Tervét.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: 2025. október 30.

### **7. Döntés a Kis-Má dűlő és a Szikúti dűlő hulladékszigete területén megfigyelő kamerák elhelyezéséről a beérkezett árajánlatok alapján.**

**Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester**

Hegedüs Zsolt polgármester a Kis-Má dűlő és a Szikúti dűlő hulladékszigete területén elhelyezendő kamerákra beérkezett árajánlatokat ismerteti.

- Torma Biztonság Technika	899.160,-Ft bruttó
- EKO Elektric Team	930.000,-Ft+ÁFA
- BNV TECHNIKA	892.000,-Ft bruttó

A polgármester javasolja, hogy a Torma Biztonság Technika árajánlatát fogadja el a képviselő-testület, ismerik a munkájukat, megbízhatóak.

**Dr. Rozgonyi Nikoletta** aljegyző kiegészíti az információkat azzal, hogy szükséges egy adatkezelési szabályzatot készíteni a kamera által felvett adatok biztonságos kezeléséről, valamint megállapodást kell kötni az ingatlan tulajdonosával, ahová a kamera elhelyezésre kerül majd.

A képviselő-testület egyetértett a javaslattal és egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

## 64/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati

### HATÁROZATA

#### **Kamerák elhelyezéséről a Szikúti és a Kis-Má dűlő hulladékszigeténél**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete biztonsági kamerát helyez el a Szikúti dűlőben és a Kis-Má dűlőben kialakított hulladéksziget megfigyelésére, az illegális szemétkerakás kezelés miatt. A kamera elhelyezésének feltétele az ingatlan tulajdonosával megkötött megállapodás, a terület használatára vonatkozóan, valamint egy adatkezelési szabályzat készítése, a kamerák által felvett adatok biztonságos kezelésére.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző  
Határidő: 2025. október 10.

#### **8. Az E-ON által készített közvilágítás fejlesztési javaslat tárgyalása Cserkút község kül -és belterületére vonatkozóan.**

Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester

**Hegedüs Zsolt polgármester** kiküldte az írásos anyagot a képviselő-testület tagjainak, fontos lenne foglalkozni ezzel a tématerülettel, de készült az Önkormányzat év végi működésére vonatkozóan egy likviditási terv, amelynek a számadatai sajnos nem teszi lehetővé, hogy egy közel 10 milliós beruházásról döntést hozzanak. Amennyiben egyetért a képviselő-testület, kéri, hogy halasszák el az árajánlat és a megvalósítás tárgyalását 2026 évre. A táborba településenként 10 fő érkezik, életkoruk 6-16 éves korig. Valamennyi érintett település az ő hetében megismerteti a helyi értékeket, hagyományokat.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és az alábbi határozatot fogadta el egyhangú szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül:

#### **Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

### HATÁROZATA

#### **A közvilágítás fejlesztéséről Cserkút község kül -és belterületén**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az E-ON által készített közvilágítás fejlesztési javaslatának tárgyalását és a beruházásról szóló döntését elhalasztja 2026 évre.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

## **9. Döntés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj támogatási rendszeréhez való csatlakozásról**

**Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester**

Hegedüs Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy megjelent a felhívás a felsőoktatási intézményekben tanulók támogatására. Mint minden évben, most is javasolja a csatlakozást.

A képviselő-testület tagjai a polgármester javaslatát elfogadták és egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
66/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

### **H A T Á R O Z A T A**

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási támogatási rendszerhez való csatlakozásról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott, az NKTK által kiírásra került Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi pályázati fordulójához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozással kapcsolatos nyilatkozat aláírására.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester  
Határidő: 2025. szeptember 29.

## **10. Döntés a Leader-pályázatok beadásáról**

**Előterjesztő: Metzinger József szakértő**

Hegedüs Zsolt polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy egyeztetve Bakonya, Kővágótöttös, Kővágószőlős polgármestereivel három együttműködése épülő pályázatot nyújtanak be. Cserkút a nyári táborozás programját, Bakonya a települések saját hagyományaira épülő rendezvénysorozatot, melyben Cserkút község az Új kenyér ünnepét vállalja. Határozatot arról a beadandó pályázatról szükséges hozni, amelynek a gesztora Cserkút település.

Kéri, hogy fogadj el a képviselő-testület a "Négy település, négy tábor – jószomszédok táboroznak" címmel benyújtandó KAP-RD57-063-3-25 kódszámú felhívásra. A támogatási összeg maximum 5 millió forint. A saját erő a benyújtott támogatási összeg 5 %-a.

A Képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és az alábbi határozatot fogadta el egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
67/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**HATÁROZATA**

**A „Térségen belüli együttműködések kialakítása, fejlesztése”  
című KAP-RD57-063-3-25 kódszámú felhívására "Négy település,  
négy hét tábor – jószomszédok táboroznak" címmel benyújtandó  
támogatási kérelemről**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a KAP ST LEADER Közösségvezérelt helyi fejlesztések "Térségen belüli együttműködések kialakítása, fejlesztése" című, KAP-RD57-063-3-25 kódszámú felhívására "Négy település, négy hét tábor – jószomszédok táboroznak" címmel. Megvalósítási helyek: a cserkúti 132 hrsz, a kővágószőlősi 27/1 hrsz, a kővágótöttösi 1 hrsz, valamint a bakonyai 178/5 hrsz.

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testület a támogatás elnyerése esetén a támogatási összeg 5 %-át saját erőként vállalja a finanszírozásban, mely összeg maximum 250.000,-Ft.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: 2025. október 14.

**11. Helyi rendelet a zártkörű ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

**Dr. Rozgonyi Nikoletta** aljegyző elmondja, hogy a külterületen élők közül többen megkeresték azzal, hogy a zártkert jogi szabályozása megváltozott, mely szerint a helyi önkormányzat a maga alkotta rendeletében lehetővé teheti a tulajdonos számára, hogy az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését kérje. A törvény, mely ezt lehetővé teszi megjelent, nincs azonban még végrehajtási rendelete, ennek ellenére már több helyen megalkotta az önkormányzat a helyi rendeletét. Mivel a külterületi lakók élnének ezzel a lehetőséggel, az

érdeklődésük ezt mutatja, a képviselő-testület döntse el, hogy elfogadja e az előkészített rendelet-tervezetet.

**Hegedüs Zsolt** polgármester elmondja, hogy a jogszabály megjelenését követően valóban nagyon sokan jöttek a Hivatalba érdeklődni, akik élnének ezzel a lehetőséggel. Véleménye szerint, ha ez segíti a külterületi ingatlanok tulajdonosait, fogadják el a rendelet tervezetét.

A képviselő-testület elfogadva az aljegyző asszony és a polgármester javaslatát, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet fogadta el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2025 (IX.25.) rendelete**

**a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta  
aljegyző

Határidő: 2025. szeptember 25.

## **12. Egyebek**

- **Szikúti dűlő lakóitól érkezett kérelem tárgyalása, három közvilágítási lámpatest elhelyezéséről**

**Hegedüs Zsolt** polgármester ismerteti a Szikúti dűlő lakóinak kérelmét, melyben 3 db közvilágítási lámpa elhelyezését kérik. Bekért egy árajánlatot ennek költségéről, hogy tájékozódni tudjanak a várható kiadás összegéről, az árajánlat szerint ennek költsége: 1.491.873,-Ft összegű. Kéri a képviselők véleményét, javaslatát.

**Demeter Ferenc alpolgármester** a 2025-ös költségvetés jelen állása szerint javasolja, hogy a beruházást tegyék át 2026 évre. Az év végéig várható kifizetések miatt a lekötött tartalékhoz mindenképpen hozzá kell nyúlni, nem mindegy mekkora összeggel.

A képviselő-testület az alpolgármester javaslatát elfogadva, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T A**

**Külterületi közvilágítás fejlesztéséről**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szikúti dűlőben a közvilágítás fejlesztését szolgáló 3 db lámpatest elhelyezését a 2025 évi költségvetés szükössége miatt, most vállalni nem tudja. A fejlesztést a következő évben tervezi be a 2026 évi költségvetés alakulásának függvényében.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal

**- Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmének tárgyalása napvitorla elhelyezéséről a játszótéren**

**Hegedüs Zsolt polgármester** a Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmét ismerteti, melyben a játszótér felett egy napvitorla elhelyezését kérte. Javasolja, hogy a napvitorla megvásárlása ne kerüljön le a napirendről, a jövő év I. negyedévében vásárolja meg az Önkormányzat és akkor időszerű is már az elhelyezése.

**Demeter Ferenc** alpolgármester hozzászólásában elmondja, hogy a jelenleg kihelyezett napvitorla oszlopát is felül kell vizsgálni, mert nem stabil, szerinte nem volt jó a kivitelezése. Azt is meg kellene nézni, hova kerüljön a napvitorla, véleménye szerint a ping-pong asztal fölé is jó lenne egyet elhelyezni. A napvitorla oszlopának cseréje kb. 50.000,-Ft összegű. Kéri, hogy legalább az árajánlatot kérje be az Önkormányzat.

A képviselő-testület egyetértett a polgármester javaslatával és egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T A**

**Játszótéri napvitorla vásárlásáról és elhelyezéséről**

Cserkút Község Önkormányzat megtárgyalta a Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmét, melyben egy napvitorla elhelyezését kérte a játszótérré. A következő napvitorla beszerzéséhez és felállításához az Önkormányzat bekéri az árajánlatokat oly módon, hogy annak elhelyezését a költségvetés alakulásának függvényében 2026. I. negyedévében valósítja meg.

A testület döntése értelmében a már elhelyezett napvitorla oszlopát is felül kell vizsgálni.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester  
Határidő: 2026. március 31.

**- Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmének tárgyalása látvány disznóvágás megtartásáról**

**Hegedüs Zsolt** a Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület további kérelmét ismerteti, mely szerint az Adventi időszakban, az első hétvégén támogassa a látvány disznóvágás programjukat. A támogatás a program finanszírozását jelenti. Kéri a képviselők véleményét.

**Csorbics Gergely** képviselő az önkormányzat költségvetésének nehézségei miatt, valamint azért nem támogatná a programot, mert véleménye szerint ez nem adventi hétvégi közösségi program. Javasolja, hogy a programot helyezték át januárra, az Önkormányzat vállalja, hogy a helyszínt biztosítja.

**Mink Gyöngyi** képviselő kéri vegyék figyelembe azt is, hogy a tavalyi disznóvágásból valósította meg az Önkormányzat az év végi közösségi vacsorát, valamint abból még a töltött káposzta készítéséhez is maradt hús. Nem érzi problémának, hogy ez az adventi időszakban valósulna meg.

A képviselők rövid egyeztetés után egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T A**

**Látvány-disznóvágás támogatásának ügyéről**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmét, mely szerint támogassa a látvány disznóvágás programját, az állat megvásárlásával nem támogatja. A képviselő-testület a program megrendezését az Egyesület saját forrásából 2026 január hónapban javasolja, az eseményhez az Önkormányzat a helyszínt biztosítja.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**- Az Orfői Közös Önkormányzati Hivatallal kötött Megállapodás módosítása**

**Hegedüs Zsolt** polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Orfői Közös Önkormányzati Hivatal megküldte a hivatal működéséről és fenntartásáról szóló Megállapodás

módosítási tervezetét, amely kiküldésre került és melynek elfogadását javasolja. Valamennyien tudják, hogy a finanszírozás kérdésében a szóbeli megállapodás megszületett, e szerint Cserkút 4,5 millió forinttal járul hozzá a működéshez. A jelenlegi tervezet Orfű befizetését számszerűsítve nem tartalmazza, ezt a jövő évi Megállapodásban kérik majd konkrétan megjeleníteni. Tájékoztatja továbbá a képviselőket arról, hogy a következő év elején, a költségvetés tárgyalásakor időben megkezdik az egyeztetést és az átláthatóság biztosításával tudnak és fognak majd egyezséget kötni.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát és a hozzájárulás összegét elfogadva egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T A**

**Az Orfűi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról és  
működéséről szóló Megállapodás módosításáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Orfűi Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról és működéséről szóló Megállapodás módosítását, melynek értelmében a 2025 évi költségvetéséből 4.500.000,-Ft összegű hozzájárulást fizet a Hivatal működéséhez.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: 2025. október 31.

**- Általános Iskolai körzethatárok elfogadása**

Hegedüs Zsolt polgármester ismerteti a Pécsi Tankerületi Központ levelét, melyben kérik az általános iskolai körzethatárok megállapításához a helyi önkormányzatok véleményét. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 50.§(8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzet Cserkút vonatkozásában a kimutatás szerint a Pellérdi Általános Iskola Kővágószőlősi Tagintézménye.

Az Önkormányzat többször jelezte már, hogy a cserkúti tanköteles gyermekek Pécsre járnak általános iskolába, ez a tény nem változtatott a körzethatárokon.

A polgármester javasolja, hogy értsenek egyet a jelenlegi kimutatás szerinti adatokkal.

A Képviselő-testület tagjai szavaztak és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**HATÁROZATA**

**A tankerületi körzetek meghatározásáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testület megismerte a Pécsi Tankerületi Központ levelét, melyben kéri az iskolai körzethatárok megállapításához a helyi önkormányzatok véleményét. Az önkormányzat tudomásul veszi, hogy a település tanköteles gyermekei számára a Pellérdi Általános Iskola Kővágószőlősi Tagintézménye a felvételi körzet, azzal a kiegészítő véleménnyel, hogy a cserkúti általános iskolás tanulók többsége pécsi oktatási intézménybe jár.

A képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a Tankerületet.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. október 20.

**- Kővágószőlősi Vörös Homokkő Egyesület támogatási kérelme**

**Hegedüs Zsolt** polgármester ismerteti a Kővágószőlősi Homokkő Egyesület támogatási kérelmét. Az Egyesület német nemzetiségi hagyományokat és értékeket őriz, a 2025. évi „Oktoberfest” megtartásához szeretnének anyagi támogatást kérni. Mivel a helyi rendelet a cserkúti civil szervezetek támogatását szabályozza, javasolja, hogy anyagilag ne támogassák, de természetben sörpadok és asztalok ingyenes átadásával tudnak segíteni.

A képviselő-testület tagjai a polgármester javaslatát elfogadták és egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**HATÁROZATA**

**A Kővágószőlősi Vöröskő Egyesület támogatásáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kővágószőlősi Vöröskő Egyesület kérelmét az Oktoberfest támogatására természetbeni segítséggel támogatja, oly módon, hogy ingyen biztosítja a rendezvényre a sörpadok és asztalok használatát.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: 2025. október 05.

- Téli síkosságmentesítés és hó eltakarítási munkálatokra beérkezett árajánlatok tárgyalása

**Hegedüs Zsolt** polgármester ismerteti a téli síkosságmentesítésre és hó eltakarítási munkálatokra beérkezett árajánlatokat az alábbiak szerint:

- Favakond Kft. - rendelkezésre állási díj: 180.000,-Ft+ÁFA/hó, munkadíj: 25.000,-Ft+Áfa/óra
- Zetoros Bt. – rendelkezésre állási díj: 200.000,-Ft+ÁFA/hó, munkadíj: 28.000,-Ft+Áfa/óra
- Agro Bükkösd Kft. – rendelkezésre állási díj: 140.000,-Ft+Áfa/hó, munkadíj: 21.000,-Ft+Áfa/óra

A beérkezett árajánlatok alapján az Agro Bükkösd Kft. ajánlata a legkedvezőbb, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el az ő ajánlatukat. A vállalkozó a rendelkezésre állást és a síkosságmentesítést, hóeltakarítást 2025. október 15-2026. április 15 között látja el.

A képviselő-testület tagjai a polgármester javaslatát elfogadták és egyhangú szavazással, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadták el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2025.(IX.25.) sz. önkormányzati**

**H A T Á R O Z A T A**

**A téli síkosságmentesítés és hó eltakarítási munkálatokra  
beérkezett árajánlatok tárgyalásáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a téli síkosságmentesítésre és hó eltakarítási munkálatokra beérkezett árajánlatokat megtárgyalta, melyek közül az Agro Bükkösd Kft. ajánlatát fogadta el. A vállalkozó a rendelkezésre állást, és a síkosságmentesítést, hóeltakarítást 2025. október 15-2026. április 15 között látja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatban szereplő feltételek mentén, a vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: 2025. október 15.

Több napirend a testületi ülésen nem került tárgyalásra, a polgármester megköszönte az ülésen való részvételt, majd az ülést bezárta.

  
Hegedüs Zsolt  
polgármester



  
dr. Tihanyi Keve  
jegyző

# MEGHÍVÓ

## Cserkút Község Önkormányzat képviselő-testületi ülésére

**Időpont: 2025. szeptember 25. (csütörtök) 15.00 óra**

**Helyszín: Polgármesteri Hivatal (7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.)**

### Napirendi pontok:

1. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és az eltelt képviselő-testületi ülés óta történekről  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
2. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 11/2018.(X.25.) sz. önkormányzati rendeletének módosítása  
Előterjesztő: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző
3. Cserkút Község Önkormányzat 2023 évi belső ellenőrzéséről készült jelentés megtárgyalása, elfogadása  
Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester
4. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2015.(XI.25.) sz. a helyi adókról szóló rendeletének felülvizsgálata, a jogszabályi változásokhoz történő aktualizálása, javaslat a helyi adók változtatására.  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester, dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző
5. Tettye Forrásház Zrt. és Cserkút Község Önkormányzat között létrejött szolgáltatási szerződés módosítása  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
6. Tettye Forrásház Zrt. Gördülő Tervének elfogadása  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
7. Döntés a Kis-Má dűlő és a Szikuti dűlő hulladékszigete területén megfigyelő kamerák elhelyezéséről a beérkezett ajánlatok alapján.  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
8. Döntés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj támogatási rendszeréhez való csatlakozásról  
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
9. Döntés a Leader-pályázatok beadásáról  
Előterjesztő: Metzing József szakértő
10. Egyebek
  - Szikuti dűlő lakóitól érkezett kérelem tárgyalása, három közvilágítási lámpatest elhelyezéséről
  - Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmének tárgyalása napvitorla elhelyezéséről a játszótéren
  - Cserkúti Faluszépítő és Környezetvédő Egyesület kérelmének tárgyalása látvány disznóvágás megtartásáról

Zárt ülés

- Személyi ügyek

Cserkút, 2025. szeptember 05.

Hegedüs Zsolt sk.  
polgármester



## JELENLÉTI ÍV

### Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

**Időpont: 2025. szeptember 25. 15.00 óra**

**Helyszín: Cserkút Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal hivatalos helysége**

.....  
Hegedüs Zsolt József polgármester

.....  
Demeter Ferenc alpolgármester

.....  
Kelenfi Norbert képviselő

.....  
dr. Mink Gyöngyi képviselő

.....  
Csorbics Gergely képviselő

### Orfői Közös Önkormányzati hivatal részéről:

..... (tanácskozási joggal)  
dr. Tihanyi Keve jegyző

..... (tanácskozási joggal)  
dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

### Meghívott:

..... (tanácskozási joggal)  
dr. Schleich Mária

### Megjelent:

.....  
.....  
.....

