

Jegyzőkönyv

Készült: Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 12-én, 15.00 órakor megtartott nyílt ülésén.

Helyszín: Cserkút, Polgármesteri Hivatal hivatalos helysége
(7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.)

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. Hegedüs Zsolt | polgármester |
| 2. Demeter Ferenc | alpolgármester |
| 3. Dr. Mink Gyöngyi | képviselő |
| 4. Csorbics Gergely | képviselő |
| 5. Kelenfi Norbert | képviselő |

Az Orfői Közös Önkormányzati hivatal részéről, tanácskozási joggal:

dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

Meghívott vendég: Schleich Mária
Metzing József
Vörös Tamás pénzügyi előadó

Hegedüs Zsolt polgármester megnyitotta a képviselő-testületi ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel minden képviselő jelen van. Ezt követően tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a kiküldött Meghívóban közölt napirendek kiegészítését javasolja.

A képviselők egyhangú „igen” szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbiak szerint fogadták el a képviselő-testületi ülés napirendi pontjait:

1. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és az eltelt képviselő-testületi ülés óta történetekről
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
2. Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése III. negyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző, Vörös Tamás pénzügyi üi.
3. Cserkút Község Önkormányzat 2026 évi belső ellenőrzési terve
Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester
4. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi közmeghallgatásának előkészítése
Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester
5. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2026. évi bérleti díja
Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester
6. Beszámoló az adóztatásról
Előadó: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

7. Egyebek

Zárt ülés

8. Döntés a Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj támogatási kérelmekről
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester
9. Döntés a beérkezett szociális tűzifa támogatás iránti kérelmekről
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester

Napirendek tárgyalása

1. Polgármester tájékoztatója a lejárt határidejű határozatokról és az eltelt képviselő-testületi ülés óta történekről
Előterjesztő: Hegedüs Zsolt polgármester

Hegedüs Zsolt polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselő-testület tagjait:

- Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a Tettye Forrásház Zrt. 2027-2035 év közötti Gördülő Fejlesztési Tervét, az erről szóló döntésünket megküldtük a Szolgáltatónak
- A Kis-Má dűlőben a kamerák elhelyezésével kapcsolatban az ingatlan tulajdonosával megkötött megállapodás egyeztetés alatt van a terület használatára vonatkozóan, valamint megtörtént az adatkezelési szabályzat elkészítése, a kamerák által felvett adatok biztonságos kezelésére.
- Az NKTK által kiírásra került Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi pályázati fordulójához való csatlakozásról szóló döntésünket továbbítottuk a pályázat kiírójához
- Benyújtottuk a pályázatunkat a szomszéd településekkel együtt, a KAP ST LEADER Közösségvezérelt helyi fejlesztések "Térségen belüli együttműködések kialakítása, fejlesztése" című, KAP-RD57-063-3-25 kódszámú felhívására "**Négy település, négy hét tábor – jószomszédok táboroznak**" címmel
- Két rendeletet alkottunk az elmúlt képviselő-testületi ülésen. A zártkerti művelés ág változásával és a helyi adók változásával kapcsolatos helyi rendeletek kihirdetésre kerültek, valamint megjelent az erről szóló tájékoztató is a helyi újságban.
- Döntést hozott a testület két fejlesztéssel kapcsolatban, amelyeket a 2026 évi költségvetés alakulásának függvényében valósítunk majd meg, a Szikúti dűlőben a közvilágítás fejlesztését szolgáló 3 db lámpatest elhelyezése, valamint a játszótér fejlesztése a napvitorlát tartó oszlopok cseréje és egy újabb napvitorla beszerzése tárgyában.
- Elfogadtuk az Orfűi Közös Önkormányzati Hivatallal kötött megállapodás módosítását a finanszírozásra vonatkozóan, amely szerint 2025 évben, 4,5 millió forint befizetési kötelezettsége lesz Cserkútnak. Az összeget ez év decemberében rendezni fogjuk.
- Elfogadtuk az iskolai körzethatárokat, az erről szóló döntést továbbítottuk.
- A Kővágószőlősi Homokkő Egyesület támogatási kérelmét pénzügyileg nem, programjukat természetbeni segítséggel támogattuk sörpadok és asztalok ingyenes biztosításával.

- A téli síkosságmentesítésre beérkezett árajánlatok közül az Agro Bükkösd Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb, a vállalkozóval megkötöttük a szerződést 2025. október 15-2026. április 15. közötti időtartamra
- Nagyon hangulatos volt a halloween rendezvény, köszönet a szervezőknek, kiemelve Sigora Irmát, Csorbics Gergelyt és a feleségét Andreát.
- Az építményadó változásával kapcsolatosan az adós ügyintéző megkezdte a tájékoztatók kiküldését a vállalkozók számára. Sok esetben van eltérés a bevallott és a tényleges épületméretek között, ezek tisztázása folyamatosan zajlik.
- Folyamatosan érkeznek be a piac és közösségszervezői feladatokra a pályázatok. Jelenleg a piacszervezőre 3, a közösségszervezői tevékenységre 7 pályázat érkezett be. A pályázatok elbírálása november hónapban megtörténik.
- Kerekes dűlő vízellátása kapcsán a tervek alapján két kivitelező készít költségtervet, hogy tisztában legyen az Önkormányzat és az érintett tulajdonosok a költségek vonatkozásában. Az érintett családok száma 31-32 ingatlan, kérdés, hogy mekkora önerővel tudnak hozzájárulni a beruházás költségeihez.

Aktuális feladatainkról

- Az Új utca alsó szakaszával kapcsolatban egyeztettem újra a tervezővel, aki ígéretet tett, hogy a tervezése 2026 januárjában elkészül.
- Benyújtásra került a Tettye Forrásház Zrt-hez a Kis-Má dűlő vízvezetékrendszerének kiépítése, hiánypótlás folyamatban, Pécs megadta a tulajdonosi hozzájárulást.
- Elkészültek az Új utca telek kialakításának tervei egyeztetve a főépítéssel. A telekmegosztásra, valamint annak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére várjuk a három földmérő árajánlatát.

Mink Gyöngyi képviselő érdeklődik, hogy milyen nagyságúak lesznek a kialakítandó telkek és mennyi idő alatt kell beépíteni az építési telkeket?

Hegedüs Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy 6 telek kerül kialakításra, vannak nagyobb és kisebb telkek, 800 – 1200 m² nagyságúak. A beépítési kötelezettség nincs szabályozva, ezen el kell majd gondolkodnia a képviselőknek, hogy szabályozza-e az önkormányzat a beépítéssel kapcsolatos kötelezettségeket.

2. Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025. évi költségvetése III. negyedévi teljesítéséről
Előterjesztő: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző, Vörös Tamás pénzügyi üi.

Vörös Tamás pénzügyi előadó a napirendi ponthoz kapcsolódóan az alábbi tájékoztatást mondta el:

Az idei évi költségvetés teljesülése nem mutat kedvező képet, melyet két tényező váltott ki, egyrészt nagyon magas összegű a forráselvonás az elmúlt évi iparűzési adó miatt, másrészt a két legnagyobb adófizető gazdasági társaságnál nem realizálódott az előző évi tervezett árbevétel, emiatt jelentős összegű adótúlfizetés jelentkezett az Önkormányzat Helyi Iparűzési Adó számláján. Két adózó jelezte adófizetési nehézségét, részletfizetést engedélyezett számukra a

helyi adóhatóság. Mielőtt az Önkormányzat tudomására jutott volna ez az információ, a képviselő-testület döntése értelmében megvásárolt három nagyértékű ingatlant, melyet építési telkeként szeretne hasznosítani. Az Önkormányzat vagyoni értéke növekedett az ingatlanok értékével, de a pénzforrásai beszűkültek. Mindezért az év végéig elkészült egy szigorú költségtakarékos gazdálkodáshoz szükséges cash flow (pénzügyi terv) amely a következő év gazdálkodását is befolyásolja. A 2026 évi költségvetési év adatait látva, a szükséges intézkedéseket meg kell hoznia az Önkormányzatnak. Pénzügyi kontroll terv készül negyedéves követéssel, beszámolási kötelezettséggel. Cserkút igen érzékenyen érintett a helyi vállalkozók, gazdasági társaságok működésétől, bevételi forrásának legnagyobb részét az általuk fizetett helyi adók alkotják. A következő időszak feladata lesz annak meghatározása, milyen új bevételi forrásokat teremthet az Önkormányzat, hogy pénzügyileg kiegyensúlyozottabb helyzetet teremthessen a működéséhez és hogy továbbra is biztosítsa az egyenletes fejlődést. Készült az év végéig egy Cash Flow terv, mely tartalmazza a várható kiadásokat és bevételeket. Ennek alapján is valószínűsíthető, hogy a lekötött pénzeszközök egy részét fel kell szabadítani, hogy eleget tehesünk a fizetési kötelezettségeinknek.

Ezt követően a pénzügyi ügyintéző részletesen ismertette a III. negyedéves költségvetés helyzetét, melyről a tájékoztató anyagot a Képviselő-testület tagjai korábban megkapták.

A képviselő-testület a tájékoztatót az önkormányzat III. negyedéves pénzügyi helyzetéről, valamint a Cash Flow-ban foglaltakat tudomásul vette.

3. Cserkút Község Önkormányzat 2026 évi belső ellenőrzési terve

Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester

Hegedüs Zsolt polgármester ismertette a belső ellenőrrel egyeztetett 2025. évi Belső ellenőrzési tervet, mely írásos anyagként kiküldésre is került. Összegezve az alábbi témák kerülnek vizsgálatra 2025 évben:

- A pénzügyi egyensúlyi helyzetet befolyásoló döntésekkel kapcsolatos feltárt kockázati tényezők elemzése,
- A feladatok gazdaságos, hatékony és eredményes ellátása
- A korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok, javaslatok hasznosulásának kontrollja, monitoring tevékenység elvégzése

Kéri a képviselő-testület tagjait, hogy fogadják el a tervet.

A Képviselő-testület tagjai egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2025.(XI.12.) sz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T A

**Cserkút Község Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési terve
elfogadásáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az Önkormányzat 2026 évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi közmeghallgatásának előkészítése

Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester

Hegedüs Zsolt polgármester ismertette a képviselő-testülettel szakmai beszámolóját. A képviselő-testület a szakmai beszámoló tartalmával egyetértett. Ezt követően a polgármester javaslata alapján közösen meghatározták a 2026 évi fejlesztési célokat. A képviselő-testület a közmeghallgatás előkészítésével kapcsolatosan elfogadta a közmeghallgatás időpontját, napirendi pontjait, a meghívandó vendégek listáját, a szakmai beszámolóját, a 2026 évi fejlesztési célokat, valamint a 2026. év gazdálkodásáról szóló beszámolót a polgármester és a pénzügyi előadó ismertetése szerinti tartalommal.

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2026. évi bérleti díja

Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester

Hegedüs Zsolt polgármester javasolja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás bérleti díját 2026. január 1-től emeljék meg 120.000,-Ft/hó összegre. Ezt az összeget a bérlő az előzetes egyeztetés során el is fogadta. Javasolja továbbá, hogy az Élmenytér bérleti díja 2026 január 1-től, 8.000,-Ft/óra összegre emelkedjen. Cserkúti lakosoknak továbbra is a megállapított bérleti díj 50 %-át kell fizetniük. A bolt bérleti díja a bérleti szerződés alapján évenként az infláció összegével emelkedik, arról külön döntést nem szükséges hozni.

A polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az önkormányzati lakás bérleti díja összegéről, valamint az Élmenytér bérlésének díjáról szóló javaslatról hozzanak döntést. A képviselő-testület egybehangzó szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének

77/2025.(XI.12.) sz. önkormányzati

H A T Á R O Z A T A

Cserkút Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok 2026. évi bérleti díjának emeléséről

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testület döntése értelmében 2026. január 1-től az Önkormányzat tulajdonában álló bérlakás díja 120.000,-Ft/hó, az Élmenytér bérleti díja 8.000,-Ft/óra összegre változik. A bolt bérleti díja a szerződés szerint, az éves infláció összegével módosul 2026. január 1-től.

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az építési telkek kialakításához szükséges geodéziai munkálatok elvégzésével Csongrádi Zsolt földmérőt bízta meg, az által benyújtott 420.000,- Ft+ÁFA összegért. A földhivatali eljárás költsége: 292.000,-Ft összegű.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és az esetleg szükséges további jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. november 30.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

- Döntés Lendvai Gellért kérelméről

Egyebek között a továbbiakban Lendvai Gellért pécsi lakos kérelmét ismerteti a polgármester. A kérelemben foglaltak szerint igény tartanának a korábbi ifjúsági, jelenleg gyermekklubként működő helyiségre, ahol összejöhetnének sörözni, beszélgetni. A polgármester javaslata a kérelem elutasítása, a kérelmező nem cserkúti lakos, közösségi összejövetelekre pedig a település közösségi terei számára is nyitottak.

A képviselő-testület a polgármester véleményét és javaslatát elfogadva, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2025.(XI.12.) sz. önkormányzati
H A T Á R O Z A T A
Lendvai Gellért pécsi lakos kérelméről**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Lendvai Gellért pécsi lakos jelenlegi gyermekklub helyiségének időszakonkénti használatára vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

- A Nyugat-mecseki Társadalmi Információs Ellenőrzési és Településfejlesztési Társulás 2026 évi támogatásának felhasználásáról

Hegedüs Zsolt polgármester a következő napirend keretében az NYMTIT támogatás felhasználásának jogcíméről kíván döntést hozni. Javasolja, hogy a korábbi éveknek megfelelően a támogatás összegét működési célú kiadásokra fordítsa továbbra is az Önkormányzat.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, az alábbi határozatot fogadta el:

**Cserkút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2025.(XI.12.) sz. önkormányzati**

H A T Á R O Z A T A

**Nyugat-mecseki Társadalmi Információs Ellenőrzési és
Településfejlesztési Társulás 2026 évi támogatásának
felhasználásáról**

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testülete, hatáskörében eljárva, jelen határozat formájában úgy dönt, hogy a Központi Nukleáris Pénzügyi Alapból - a **Nyugat-mecseki Társadalmi Információs Ellenőrzési és Településfejlesztési Társuláson** (NYMTIT) keresztül az EFHÁT/153/2025-EM_SZERZ. iktatószámú Támogatási Keretszerződés alapján - igényelt **2026. évi költségvetési támogatást**, mint tagönkormányzat az alábbi jogcímenek, és a hozzá rendelt részösszegekkel kívánja igényelni és felhasználni.

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1.) Működési célú támogatás: | 16.300.000,- Ft |
| 2.) Felhalmozási célú támogatás: | 0, - Ft |
| Mindösszesen: | 16.300.000,- Ft. |

A mellékelt költségterv alapján Cserkút település Önkormányzata 2026. évben 16.300.000 Ft-ot a III/1. egyéb működési, 0 Ft-ot a IV/1. tájékoztatási, ellenőrzési feladatok költség soron kíván elszámolni, a költségtervben részletezett feladatokra.

A polgármester, a költségvetés megvalósításához, valamint a 2026. évi KNPA támogatás igényléséhez és felhasználásához szükséges intézkedéseket, beleértve a 2026. évi támogatási alszerződés létrejöttét, megteszi.

Határidő: 2025.december 20.

Felelős: Hegedüs Zsolt polgármester

Több napirendi pont nem lévén Hegedüs Zsolt polgármester a nyilvános ülést, 17.15 órakor bezárta.

kmf.


Hegedüs Zsolt
polgármester


dr. Tihanyi Keve
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Időpont: 2025. november 12. 15.00 óra

Helyszín: Cserkút Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatal hivatalos helysége

.....
Hegedüs Zsolt József polgármester

.....
Demeter Ferenc alpolgármester

.....
Kelenfi Norbert képviselő

.....
dr. Mink Gyöngyi képviselő

.....
Csorbics Gergely képviselő

Orfúi Közös Önkormányzati hivatal részéről:

..... (tanácskozási joggal)
dr. Tihanyi Keve jegyző

..... (tanácskozási joggal)
dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

Meghívott:

..... (tanácskozási joggal)
dr. Schleich Mária

.....
Vörös Tamás OKÖH pénzügyi ea.

Megjelent:

.....
Metzing József

.....

