

Jegyzőkönyv

Készült: Cserkút Község Önkormányzat 2025. november 26-án, 18.00 órakor megtartott közmeghallgatásán.

Helyszín: Cserkút, Élménytér (Cserkút, Alkotmány utca 8.)

Jelen vannak:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. Hegedüs Zsolt | polgármester |
| 2. Demeter Ferenc | alpolgármester |
| 3. Dr. Mink Gyöngyi | képviselő |
| 4. Csorbics Gergely | képviselő |
| 5. Kelenfi Norbert | képviselő |

Igazoltan távol: -

Meghívott vendégek: Boda Krisztián rendőrezredes
Dr. Soóky Barna háziorvos
Bánfalvi Zoltán főépítész
Metzing József pályázati referens

Az Orfői Közös Önkormányzati hivatal részéről, tanácskozási joggal:

dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

Lakosság részéről: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hegedüs Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testület tagjait, a meghívott előadókat és a megjelent érdeklődőket. Ismertette a közmeghallgatás napirendi pontjait, melyek az alábbiak szerint alakulnak.

- 1.) Tájékoztató a Cserkút községben működő intézményi és közszolgálati feladatellátásról.
 - Közbiztonság helyzete Cserkúton és a térségben
Előadó: Boda Krisztián rendőrezredes
 - Háziorvosi tevékenység
Előadó: Dr. Soóky Barna háziorvos
 - Tájékoztató a főépítész tevékenységének 2025 évi tapasztalatairól, az építésügy jogszabályi változásairól.
Előadó: Bánfalvi Zoltán főépítész
- 2.) Cserkút Község Önkormányzat beszámolója a 2025. évi tevékenységéről, a településen lezajlott fejlesztésekről, a 2026 évi célok, feladatok ismertetése.
Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester
- 3.) Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025 évben beadott pályázatairól.
Előadó: Metzing József pályázati referens
- 4.) Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025 évi pénzügyi adatairól.
Előadó: Vörös Tamás pénzügyi előadó
- 5.) Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról
Előadó: Demeter Ferenc tanyagondnok

Napirendek tárgyalása:

1.) Tájékoztató a Cserkút községben működő intézményi és közszolgálati feladatellátásról.

- Közbiztonság helyzete Cserkúton és a térségben
Előadó: Boda Krisztián rendőralezredes
- Háziorvosi tevékenység
Előadó: Dr. Soóky Barna háziorvos
- Tájékoztató a főépítész tevékenységének 2025 évi tapasztalatairól, az építésügy jogszabályi változásairól.
Előadó: Bánfalvi Zoltán főépítész

Boda Krisztián rendőralezredes elmondja, hogy az Uránvárosi Rendőrőrsön 30 rendőr dolgozik. Cserkút körzeti megbízottja Kocsis Krisztián. Az elmúlt évben 7 bűncselekmény történt, melyből 3 online vagyoni elleni csalás volt. Egy esetben kábítószerbirtoklás miatt indult eljárás. A munkájuk során fontos prioritások vannak, ezeket szem előtt tartva tevékenykednek. Mint ismeretes az idei év kiemelt programja a Delta Program, amely a kábítószerellenes bűnözésre irányul. Sajnálatos módon nő a kábítószer fogyasztás a térségben is. Kővágószőlősn, a szomszéd településen lefoglaltak egy elég nagy méretű ültetvényt. A térségben nagyon sok kábítószerellenes előadást tartottak fiatalok számára, az online térben előforduló vagyoni ellenes csalásokról az idősek számára. Szerencsére Cserkút közbiztonságával kapcsolatban nincsenek változások a korábbi évekhez viszonyítva, biztonságos, barátságos hely. A helyi önkormányzat munkatársaival napi szintű a kapcsolatuk. Kölsönösen segítik egymás munkáját. Megkérdezi van-e a helyi lakosságnak a munkájukhoz kapcsolódó kérdése?

Vizi Béla elmondja, hogy nagyon nehéz reggelenként és délután a csúcsforgalomban kifordulni Cserkútról a 6-os útra. Kérdésként teszi fel, hogy a „6”-os úton tervezik-e, hogy Cserkútnál akár egy besorolósáv kialakításával vagy lámpával segítsék a biztonságos kijutást a főútra?

Kerti Emese csatlakozik az előtte szólóhoz és megerősíti, hogy szükséges megoldást találni a biztonságos kijutáshoz, aki dolgozik, reggelente és délután is hosszú-hosszú perceket kénytelen várakozni.

Boda Krisztián rendőralezredes válaszában elmondja, hogy ezzel a problémával Cserkút Község Önkormányzatának a Magyar Közúthoz kell fordulnia, ők az illetékesek a forgalom-irányítás, szervezés kérdéskörben. Megígéri, hogy Ő is jelzi a kérést az illetékes hatóságnak.

Hegedüs Zsolt polgármester elmondja, hogy jelezték már a Magyar Közútnál a településnek ezt a problémáját. Kérték, hogy kerüljön egy villanyrendőr elhelyezésre a biztonságos kijutáshoz. A válasz a kérésükre az volt, hogy nincs akkora forgalom, ami ezt a fejlesztést indokolná.

Nagy Márió Olivér érdeklődik, hogy történt-e előrelépés a Szikuti dűlőben elhelyezett, használaton kívüli autók ügyében? Tud-e információt az ott történt eseményekkel kapcsolatban indult hatósági eljárás állásáról? Lesz-e ennek az eljárásnak bármilyen következménye Cserkút településre vonatkoztatva?

Boda Krisztián rendőralezredes elmondja a folyamatban levő eljárás hulladékgazdálkodási ügy, amely nem tartozik a hatáskörükbe. Zajlik egy büntetőeljárás is, nincs információja arról, hol tart az eljárás és annak következményeiről sem. Értesülései szerint a polgármester ebben az ügyben egyeztetett a Baranya Vármegyei főispán úrral. Sajnos, ismert dolog, hogy külföldről behozott autókat, egyéb hulladékot tárolnak nagy mennyiségben ingatlanokon, sok esetben mindenféle engedélyek nélkül. Úgy tudja, történtek már konkrét intézkedések a hulladékgazdálkodási részt érintően.

Hegedüs Zsolt polgármester az elhangzottakhoz kapcsolódva elmondja, hogy a büntetőeljárás ügyében őt személy szerint nem kereste még meg az eljáró hatóság. A hulladékgazdálkodás ügyében a kővágószőlősi polgármester asszonnyal jártak a Baranya Vármegyei Főispánnal, aki ígéretet tett arra, hogy az ügyben belátható határidőn belül intézkedni fognak. Örömmel jelenti, hogy a héten megérkezett a Baranya Vármegyei Kormányhivatal határozata, mely szerint engedély nélkül végzett hulladékgazdálkodási (hulladék gyűjtés) tevékenység miatt 1 000 000 Ft, azaz egymillió forint bírságra ítélték az elkövetőt, valamint kötelezték arra, hogy az autókat 30 napon belül szállítsák el az ingatlanokról.

Hegedüs Zsolt polgármester megköszöni Boda Krisztián tájékoztatóját, elmondja, hogy példaértékű a kapcsolat az önkormányzat és a rendőrség munkatársai között. Elutasítást a kéréseikre még sohasem kaptak. Megköszöni a rendőralezredes munkáját, jelenlétüket a mai közmeghallgatáson is.

- **Háziorvosi tevékenység**

Előadó: Dr. Soóky Barna háziorvos

Hegedüs Zsolt polgármester megállapítja, hogy a háziorvos nem érkezett meg a közmeghallgatásra, ezért felkéri Bánfalvi Zoltán főépítész urat, tartsa meg tájékoztatóját az új építési törvény változásairól.

- **Tájékoztató a főépítész tevékenységének 2025 évi tapasztalatairól, az építésügy jogszabályi változásairól.**

Előadó: Bánfalvi Zoltán főépítész

Bánfalvi Zoltán főépítész a tájékoztatójában előadja, hogy ebben az évben 9 alkalommal konzultált ügyfelekkel, valamint 2 építési engedélyezési ügyben tartott egyeztetéseket. A településképi bejelentések nagyobb részben megtörténnek, de vannak ebben még hiányosságok. Kéri a település lakosságát, hogy pontosítsák a bejelentéseiket, minden olyan információt osszanak meg vele is, amely a birtokukban van. Szeptembertől újra indult a személyes ügyfélfogadás rendje is, örömmel jelenti, hogy használják is, mindig van ügyfele. A helyi védelem ügyében nem történt nagy előrelépés. A főépítészeket bízták meg azzal, hogy december végéig valamennyi helyi védett épület leírását és fotóját töltsék fel egy online térbe. Szigetvári Krisztián állami főépítész felmérte a cserkúti helyi védett épületeket olyan szempontból, hogy melyek számíthatnak országos védelemre. Cserkút településről egy javaslata van a kovácműhely, amely országos védelem alá kerülhet. A megnevezése változik ekkor meg. A zárt kert kivonása a művelés alól nem érinti a helyi építési szabályokat. Nem támogatja a kormányzat a külterületi építkezéseket. Hiába épülnek ott házak, nincs forrás infrastruktúrára, saját erőből pedig megoldhatatlan a közmű kiépítése. A főépítész elmondja, hogy 2027 júniusáig valamennyi településnek új Helyi Építési Szabályzatot és Településképi Rendeletet kell készítenie, érdemes ezeket folyamatokat elindítani már 2026-ban.

Demeter Ferenc érdeklődik, hogy a külterületi ingatlanra lehet e lakóépületet építeni?

Bánfalvi Zoltán főépítész elmondja, lakóépületet sajnos nem lehet építeni a HÉSZ-ben foglaltak szerint. Továbbra sem cél, hogy a külterületen lakóépületként használatos épületek épüljenek meg. Amikor a helyi rendelet készült, akkor még volt lehetőség a jogi szabályozás szerint a 3000 m² feletti területre lakóépületet építeni. Az országos jogszabályok azóta szigorodtak, már a 3000 m² feletti területre sem lehet lakóépületet építeni. Nem tudni, hogyan változnak az építési szabályok 2027 után. A belterületbe vonás lakótelkek kialakítása céljából szintén nem lehetséges. Jelenleg csak a belterületen lehet növekedni.

Demeter Ferenc megállapítja, hogy az Új utca kialakításánál sem voltak közművesítve a telkek és tény, hogy létező, valóságos dolog a külterületi lakhatás.

Bánfalvi Zoltán főépítész annak lehetőségét veti fel, ha változik 2027-től az országos szabályozás, változhatnak a helyi szabályok is.

Galló Ildikó a védettség alatt álló épületekkel kapcsolatosan a napelemek elhelyezésének problémáját veti fel. A napelemeket Cserkúton a védett épületeknél nem lehet a tetőre helyezni. Ez a helyi szabályozás, ellentmond a pécsi, budapesti, az EU-s szabályozásnak. Kéri, hogy változtassák meg a helyi szabályokat, ne legyen szigorúbb, mint az országos szabályozás. A közösség szabályait helyben kell meghozni és ezen lehet változtatni is.

Bánfalvi Zoltán főépítész válaszában elmondja, hogy írásban jelezzék ezt a problémát és lehetőleg minél többen, ha változtatást szeretnének. Minisztériumi határozat van arra, hogy műemléki épületen és műemléki környezetben sincs engedélyezve a napelem tetőn való elhelyezése. Vannak jó és rossz tapasztalatok. Elmondja még, hogy a Teleki László Alapítványtól lehet támogatást kérni a védett épületek felújításához.

Több kérdés, javaslat, vélemény nem hangzott el a napirendhez kapcsolódóan **Hegedüs Zsolt** polgármester megköszöni a főépítész tájékoztatóját.

2. Cserkút Község Önkormányzat beszámolója a 2025. évi tevékenységéről, a településen lezajlott fejlesztésekről, a 2026 évi célok, feladatok ismertetése.

Előadó: Hegedüs Zsolt polgármester

Hegedüs Zsolt polgármester szakmai beszámolóját azzal kezdi, hogy az országos gazdasági helyzet nagymértékben hat a helyi önkormányzatok, települések életére és ez köztudottan nem jó. Mindannyian érezzük a bőrünkön, hogy anyagi forrásaink, így a lehetőségeink is beszűkültek és erre sajnos nincs ráhatásunk. Hiába van adóbevételünk, ha annak nagy részét Szolidaritási Hozzájárulásként elvonják tőlünk. Ebben az évben több, mint 87millió forint összeget vontak el Cserkút községtől. Nehéz évet tud az Önkormányzat maga mögött. Több személyi változás is történt a Hivatal és az Önkormányzatot is érintve. Bevezetőjét követően rátér azokra a fejlesztésekre, feladatvállalásokra, amelyeket teljesítettek. A szakmai beszámolóban elsőként azokról a fejlesztési elképzelésekről ad számot, melyeket a 2024 évi közmeghallgatáson célként fogalmazott meg a Képviselő-testület. Ezek között szerepelt a település fejlesztési programja, valamint az intézményközpont tervezési folyamata, a

pásztorház felújítása, külterületfejlesztési feladatok, az Új utca burkolattal történő ellátása, sportolási lehetőségek bővítése, új építési telkek kialakítása, közösségi rendezvények, hagyományok őrzése, szociális támogatások fenntartása.

A közösségi tervezési folyamatában megtörtént az intézményközpont tervezőjével való kapcsolatfelvétel, árajánlatkérés. Azzal, hogy a Versenyképes Járások Programban a tervezésre szánt forrásból Cserkút község nem kapott támogatást, hátráltatta a tervezőkkel való további egyeztetést. A közösségi tervezést most tudjuk elindítani és van remény arra, hogy a Versenyképes Járások Program második köréből anyagi forráshoz jut Cserkút az intézményi terület tervezésére.

A cserkúti kultúrház felújítására és pásztorház felújítására több pályázat is benyújtásra került, sajnos a tartaléklistánál tovább nem jutottunk, így a legfontosabb karbantartási munkákat tudtuk elvégezni.

Településfejlesztési munkálatok, amelyek 2025-ben teljesültek:

- Cserkút, Kerekes dűlő, 2500 m² területnyi útalap profilozása, márt aszfalt terítése és bitumenemulziós szórása 0,2 kövel, megszórva, hengerelve útfelújításra beérkezett árajánlatok közül a G-Plan Építő Kft. árajánlatát fogadta el, mely összeg 17.462.500,- Ft összegű beruházás volt.
- Az Új utca alsó szakaszával kapcsolatban folyamatos egyeztetés történt a tervezővel, aki ígéretet tett, hogy az engedélyek 2026 januárjára végre elkészülnek.
- Hosszú évek után megtörténtek a leltározási munkálatok, mellyel többéves elmaradást pótolta be a Hivatal és az Önkormányzat
- Megtörtént a Batvölgyi út támogatásának ellenőrzése, egésznapos tételes pénzügyi és helyszíni ellenőrzés volt, mely jegyzőkönyvi megjegyzés nélkül zárult, tehát mindent rendben találtak. A pénzügyi elszámolás lezárása zajlik, 8-9 millió forint érkezésére várunk még.
- Megkaptuk a MÁK pénzügyi szabályszerűségi vizsgálatáról készült jelentést és intézkedési tervét is, melynek teljesítését ez év december 31-ig igazolnunk kell.
- Megvásároltuk a Cserkút 3/1, 2/2, és 143 hrsz. alatt felvett összesen 8.469 m² nagyságú, belterületi ingatlanokat mindösszesen 46.000.000 forint értékbecsléssel alátámasztott értékben Varga Ákos Ciprián tulajdonos eladótól, azzal a céllal, hogy ott közművesített telkeket alakítsunk ki és értékesítsünk
- Benyújtottuk támogatási kérelmünket „A Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra, melynek keretén belül a cserkúti kultúrház felújítását terveztük, a padlás hőszigetelésével. Sajnos a pályázati kérelmünk nem nyert támogatást.
- Megkezdtük a Pásztorház felújítását, állagmegóvását, hogy további bérbeadásra alkalmassá váljon. Tervezzük a Pásztorház további felújítását ütemezve, a forrásokhoz mért feladatok meghatározásával.
- 2025-ben is részt vettünk a közmunka programban, így ismét tudtunk 4 főt foglalkoztatni

- Községi rendezvényeinket, hagyományainkat továbbra is gazdag programkínálattal színesítettük
- A játszótéri mosdó kialakításában haladtunk előre, de befejezését nem halogathatjuk tovább
- Az önkormányzati feladatellátást nagymértékben segítették a településen működő civil szervezeteink, melyek munkáját anyagilag mi is támogattuk.
- Önkormányzatunk támogatta az időseket, az általános és középiskolai tanulóit, az egyetemista hallgatókat 15.000,-Ft/fő összegben
- A napokban kerül kiosztásra a szociális tűzifa támogatás, mellyel az alacsonyabb jövedelmű családok téli fűtési gondjait próbáljuk enyhíteni.

Céljaink 2026 évre:

- A megvásárolt belterületi ingatlan építési telkekké alakítása, közművesítése,
- Szikuti dűlőben a közvilágítás fejlesztése,
- Kis-Má dűlő vezetékes vízellátás megvalósítása önköltségi hozzájárulással,
- Játszótéri fejlesztés (napvitorlák, mosdó helyiség),
- A település közvilágításának fejlesztése (pályázati forrásból korszerűsítés, energiatakarékos megoldás)
- Kültéri fitness fejlesztése,
- Kultúrház teljes felújítása,
- Táborok, rendezvények szervezése,
- Községi tervezés megvalósítása,
- Új utca szilárd burkolattal való ellátása,
- VJP intézményi terület tervezése.

A Cserkút Platón található MÁV Bérház épületével kapcsolatosan 2-3 éve levelezünk a MÁV vezetőivel, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel. Reményünk van arra, hogy a közeljövőben megszületik a döntés és ha a tulajdonunkba kerül az épület, azt a felújítását követően bérlakás céljára hasznosítani tudjuk.

Nagy Márió Olivér kiegészíti a polgármester beszámolóját, hogy a családi bölcsőde is felújításra került jelentős önkéntes munkával, valamint a Pécsi Körber Hungaria Kft. anyagi támogatásával.

Hegedüs Zsolt polgármester megköszöni a kiegészítést.

Gyöngyösi Tamás kérdezi, hogy a kialakításra kerülő építési telkek milyen formában kerülnek értékesítésre, van e elképzelés az árról? Miért nem az Új utca folytatásaként alakítják ki az építési telkeket, azok már az Önkormányzat tulajdonában vannak? Az intézményi terület tervezéséhez miért nem helyi tervezőt választ az Önkormányzat?

Hegedüs Zsolt polgármester a feltett kérdésekre válaszolva elmondja, hogy az ingatlan vételét mindenképpen jó befektetésnek gondolja. Jelenleg egy építési telekkel rendelkezik az Önkormányzat. Hogy miért nem az Új utca telkei kerülnek közművesítésre? A korábban megtartott lakossági fórumokon a helyi lakosság a zöldterület és a horgászto védelmében sokszor ellenezte az Új utca másik oldalán lakótelkek kialakítását. A tervezéssel kapcsolatban elmondja, nem vagyunk elkötelezve senkinek az intézményi tervezést illetően. Elkészült az első változata, de az nem nyert elég támogatottságot. Az intézményi központ tervezése nem csupán

épületek tervezését jelenti, hanem közterületet, utat, zöldterületet stb. Egy olyan tervezőt próbáltunk ehhez megnyerni, akinek van e tekintetben tapasztalata, gyakorlata, még hírneve is.

Gyöngyösi Tamás továbbra is úgy gondolja, helyi szakembert kell megbízni a feladathoz.

3. Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025 évben beadott pályázatairól.

Előadó: Metzing József pályázati referens

Metzing József pályázati referens tájékoztatja a jelenlévőket a beadott és folyamatban lévő pályázatokról az alábbiak szerint:

Jelenleg a LEADER pályázati felhívásra Cserkút Község Önkormányzat 5 pályázatban vesz részt, illetve mentorál:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - szabadtéri fitness fejlesztése | 3 millió forint összegben |
| - közösségi tervezés | 5 millió forint összegben |
| - táborok szervezése és bonyolítása | 5 millió forint összegben |
| - nagyrendezvények | 3,5 millió forint összegben |
| - hagyományok ápolása (ádventi programok) | 3,5 millió forint összegben |

Magyar Falu Program: Művelődési Ház felújítása – jelenleg tartaléklistán

Közvilágítás fejlesztése – 77 darab belterületi világítótest cseréje LED-es fényforrásokra.

4. Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025 évi pénzügyi adatairól.

Előadó: Vörös Tamás pénzügyi előadó

Vörös Tamás pénzügyi előadó tájékoztatóját általános helyzetértékeléssel kezdi. Elmondja, hogy az idei évi költségvetés teljesülése nem mutat kedvező képet, melyet két tényező váltott ki, egyrészt nagyon magas összegű a forráselvonás az elmúlt évi iparüzési adó miatt, másrészt a két legnagyobb adófizető gazdasági társaságnál nem realizálódott az előző évi tervezett árbevétel, emiatt jelentős összegű adótúlfizetés jelentkezett az Önkormányzat Helyi Iparüzési Adó számláján. Két másik vállalkozó jelezte, adófizetési nehézségét, részletfizetést engedélyezett számukra a helyi adóhatóság. Mielőtt az Önkormányzat tudomására jutott volna ez az információ, a képviselő-testület döntése értelmében megvásárolt egy nagyértékű ingatlant, melyet építési telekként szeretne hasznosítani. Az Önkormányzat vagyoni értéke növekedett az ingatlan értékével, de a pénzforrásai beszűkültek. Mindezért az év végéig elkészült egy szigorú költségtakarékos gazdálkodáshoz szükséges cash flow (pénzügyi terv) amely a következő év gazdálkodását is befolyásolja. A 2026 évi költségvetési év adatait látva, a szükséges intézkedéseket meg kell hoznia az Önkormányzatnak. Pénzügyi kontroll terv készül negyedéves követéssel, beszámolási kötelezettséggel. Cserkút igen érzékenyen érintett a helyi vállalkozók, gazdasági társaságok működése által, bevételi forrásának legnagyobb részét az általuk fizetett helyi adók alkotják. A következő időszak feladata lesz annak meghatározása, milyen új bevételi forrásokat teremthet az Önkormányzat, hogy pénzügyileg kiegyensúlyozottabb helyzetet teremthessen a működéséhez és hogy továbbra is biztosítsa az egyenletes fejlődést.

A továbbiakban a bevételek és kiadások alakulását részletezi. Az önkormányzat fő bevételi forrása az iparüzési adó, mely mértéke többszörösen meghaladja minden egyéb bevétel mértékét. Az előző évi befizetések alapján 168.694.000 Ft volt betervezve, a 09 hó 30.-i állapot szerint ebből elszámolásra csak 32.177.264 Ft került, nagyságrendileg ugyanennyi várható az év hátralévő részében. A tervezett és teljesült, illetve várható bevételek közötti különbség oka, hogy a legnagyobb befizető cégek árbevétele annyira visszaesett, hogy ez a fentebb ismertetett túlfizetést eredményezte.

Az Önkormányzat normatívája teljes egészében a munkabérek után keletkező kötelező befizetésekre került felhasználásra. Az Önkormányzatnak ezen felül még bérbeadásokból van bevétele és pályázati forrásokból.

Kiadások:

Az Önkormányzatra jelentős mértékű terhet ró a szolidaritási adó, mely miatt az iparüzési adóból befolyt összeg jelentős része elvonásra kerül. Ennek az eredeti előirányzat szerinti éves költsége 80 millió forint volt, ebből szeptember 30-ig 68 millió forint került elvonásra. Bár tervezet erről még nem született, a számok és a reményeink szerint a szolidaritási adó mértéke a jövő évtől csökkenni fog az iparüzési adó csökkenése miatt.

A fent említett ingatlan vásárlás történt 46 millió forint összegben és útfelújítás 18 millió forint értékben. Mivel az ingatlanvásárlás nem volt a költségvetésbe betervezve, így az előirányzatot ennek megfelelően emelni kellett. Tárgyi eszköz beszerzés is történt az évben, pl.: laptop, munkagép, játszótéri elemek. Egyéb szolgáltatás címen jelentkezik a biztosítási díjak kifizetése, takarítási díj, épületgondnoki díj, személyszállítás díj, tanácsadó díj, bankköltség, hóeltakarítás, rendezvények megtartása. Üzemeltetési anyagok keretében vásárolt az Önkormányzat üzemanyagot, irodaszert, szociális tűzifát, rendezvények eszközeit, élelmiszereket 6.600.000 Ft értékben. Szakmai tevékenységet segítő kiadások közé tartozik a háziorvosi rendelés, ügyvédi díj. műszaki ellenőrzés díja. Karbantartási díj keretében (eszközök, autójavítás) 3.200.000 Ft került elköltésre.

A további kiadások közé tartozik a teljesség igénye nélkül vásárolt élelmezés (szociális étkeztetés, rendezvények,) gáz, villamosenergia, víz díja, internet, telefonszámla.

Az Önkormányzat 1.275.000 forint értékben folyósított ebben az évben Bursa Hugarica támogatást a felsőoktatásban tanulók számára. Civil szervezeteit 3.820.000,- Ft összeggel támogatta.

A napirendhez kapcsolódóan kérdés, vélemény nem hangzott el. A polgármester a következő napirend megtartására felkért Demeter Ferenc tanyagondnokot.

5. Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról **Előadó: Demeter Ferenc tanyagondnok**

Demeter Ferenc tanyagondnok az alábbiakról számol be a közmeghallgatáson:

Cserkút Község Önkormányzata 2019. február 15-től működteti tanyagondnoki szolgálatát. A tevékenységet a szakmai programban leírtak, valamint a napi aktualitások, problémák

megoldása határozza meg. Ebben az évben egy három évnyi munkát átölelő átfogó ellenőrzés zajlott a tanyagondnoki munkát illetően. Nem volt a jegyzőkönyvben negatív észrevétel, amely elégedettséggel tölt el.

Tevékenységek:

A tanyagondnoki szolgálat továbbra is népszerű feladatellátást biztosít a külterületen, melyet a számok és a megtett km mennyiségének növekedése is jelez. Legfontosabb eredménye a napi jelenlét, így folyamatosan követjük a külterületen élő emberek problémáit, igyekszünk azokat megoldani. Ismerjük a napi gondokat és megfogalmazzák az ott élők azokat az igényeket, melyek könnyebbé teszik a külterületen élést. Ebben az évben a legnagyobb problémát a külterületi hulladékszigetekre, ismeretlen lerakóktól származó, nagy mennyiségű lim-lom is megjelent több alkalommal, melyet két kihelyezett kamerával próbálunk kezelni, rendben tartani. Jelentősen segíti munkánkat, hogy a külterületi utakat rendszeresen javítjuk, felújítjuk. Szintén külterületi fejlesztés volt a Batvölgyi út mentén gyalogosjárda kialakítása, gyalogos és kerékpáros pihenőhely kiépítése. Benyújtásra került a Tettye Forrásház Zrt-hez a Kis Má dűlő vízvezetékrendszerének kiépítésének terve, jelenleg a hiánypótlás zajlik, Pécs MJ Város Önkormányzata megadta a tulajdonosi hozzájárulást. Kerekas dűlő vízellátása kapcsán a tervek alapján két kivitelező készít költségtervet, hogy tisztában legyen az Önkormányzat és az érintett tulajdonosok a költségek vonatkozásában. Az érintett családok száma 31-32 ingatlan, kérdés, hogy mekkora önerővel tudnak hozzájárulni a beruházás költségeihez.

Nagy szerepet kapott a szociális étkeztetés melyet a Kővágószőlősi Általános Iskola konyhájából oldunk meg napi rendszerességgel. Az igénybe vevők területi megosztásban bel- és külterületet érinti, 50-70 adag kiszállítását jelenti.

Sajnos az útviszonyok és az időjárás időnként nehezíti a külterület ellátását, de fennakadás a feladatellátásban nem volt.

A Tanyagondnoki Szolgálat gyakran hétvégén is tevékenykedik, ki kell menni az ellátottakhoz így van alkalom arra, hogy az egész falu területét végig nézzem, különös figyelmet fordítva a külterületen elhelyezett illegális szemétre, veszélyes hulladéokra. Sok esetben közbe kell avatkozni a problémák megoldása miatt is.

A külterületi lakosok rendszeresen, időben a hirdető táblák révén tájékozódhatnak a falu életével kapcsolatos dolgokról (rendezvények, eboltás, gyűlések, civil szervezetek programjairól) és a megjelenő „Falukép” önkormányzati újságból. Különös figyelmet fordítunk arra, hogy naprakész információkkal rendelkezzenek az ott élők is.

Információs szolgálatban sokan vették igénybe a segítségünket, igénybejelentésekre kormányhivatali ügyintézésre, kérelmek beadására, meghatalmazások megindítására, közhivatalok kapcsolatos ügyintézés.

A Kormányhivatal, illetve a családsegítők munkatársának munkáját több alkalommal segítettük az érintettek felkeresésével és a kapott információk átadásával. Tény, hogy egyre nagyobb igény merül fel a házigondozásra. Sokan igénylik a napi kapcsolattartást. A családsegítő szolgálattal együtt rendszeresen látogatjuk az ellátottakat.

Heti 1 alkalommal bevásárlási lehetőséget biztosítunk a falubusszal főként az idősebb korosztály, illetve a gépkocsival nem rendelkezők számára. Vásárlási útvonal: Vásárcsarnok-

Lidl-Lépcsős húsbolt-Novro-Tesco érintésével illetve egyéni igényeket igyekszünk kielégíteni, teljesíteni.

Önkormányzati feladatok segítése

Feladataim jelentős részét képezi az Önkormányzati feladatok megoldásában való közreműködés. Rendszeresek az anyag- beszerzések, pénzfelvételek, a Munkaügyi Központ felkeresése, ügyfelek szállítása, kötelező foglalkoztatássegétségügyi vizsgálatokra való szállítás.

Fontos feladata az Önkormányzatnak a rendezett falukép fenntartása. A településre látogató emberek rengeteg dicsérettel illetik a környezetet.

A tavalyi év nagy feladatai közé tartozott az általános karbantartási feladatokon túl a zöldfelület kezelés megoldása saját erőforrásainkból, külsős vállalkozó nélkül.

A megvalósuló pályázatok révén számos program került megrendezésre, melyek szervezésében és lebonyolításában is nagyban kivettem a részem. Jó kapcsolatot ápolunk a helyi civilekkel, klubokkal. Segítjük munkájukat, rendezvényeiken részt veszünk.

Aktívan veszek részt a pályázatok megvalósításában. Az építkezések idején hatalmas figyelmet fordítottunk a kivitelezővel történő egyeztetésekre a munkafolyamatok menetére. Különösen a szakmunkák összehangolásában, az eszközök beszerzésében, az események szervezésében, bonyolításában nyújtottam nagy segítséget.

A Tanyagondnoki Szolgálat munkáját a képviselő-testület és a polgármester is segíti, támogatja.

Tárgyi, személyi feltételrendszer

Cserkút Község Önkormányzat tanyagondnoki szolgálata 2019. évben indult, NHP-471 forgalmi rendszámú Renault Trafic gépjárművel látja el feladatai nagyobb részét, mely 2025 évben 15.600 mm-t futott. Rendszeres szerviz ellátásnak köszönhetően, hosszabb ideig nem volt műszaki hiba miatt kiesés.

A tanyagondnok személye szakmai képesítési előírásoknak megfelelő. A tanyagondnok távollétében a szolgálatot helyettesítéssel látjuk el.

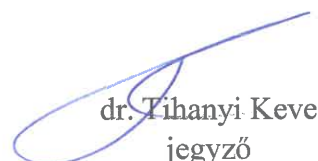
Munkám igen szerteágazó, sok empátiát, odafigyelést igényel. A tanyagondnok nem napi nyolc órát dolgozik, lehetőleg mindig elérhetőnek kell lennie. Igyekszem a munkámat ebben a szellemben végezni, az itt élő emberekért és a községért.

Hegedüs Zsolt polgármester megköszönte a tanyagondnok tájékoztatóját, a napirendhez hozzászólás, kérdés nem merült fel.

A közmeghallgatáson több javaslat, vélemény nem hangzott el, a betervezett napirendek megtárgyalásra kerültek, a polgármester a résztvevőknek köszönetet mondott javaslataiért, hozzászólásaikért, majd a közmeghallgatást a polgármester bezárta.

kmf.


Hegedüs Zsolt
polgármester


dr. Tihanyi Keve
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Cserkút Község Önkormányzat Képviselő-testületének közmeghallgatására

Időpont: 2025. november 26. 18.00 óra

Helyszín: Élménytér

.....
Hegedűs Zsolt József polgármester

.....
Demeter Ferenc alpolgármester

.....
Kelenfi Norbert képviselő

.....
dr. Mink Gyöngyi képviselő

.....
Csorbics Gergely képviselő

Orfűi Közös Önkormányzati hivatal részéről:

..... (tanácskozási joggal)

dr. Tihanyi Keve jegyző

..... (tanácskozási joggal)

dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző

Meghívott:

..... (tanácskozási joggal)

dr. Schleich Mária

Boda Krisztián r.alezredes

dr. Sóky Barna

Vörös Tamás OKÖH

Bánfalvi Zoltán

Megjelent:

Demeter Péter

Simon Bence Zoltán

Kertész Bilal Emese

Bánóki István

Dr. Bodnár Zoltán

Dr. Schell István

Gyöngyösi Tamás

Dr. János
Sipos János

János

László
Pipora Imre

MEGHÍVÓ

Cserkút Község Önkormányzat közmeghallgatására

Időpont: 2025. november 26. (szerda) 18.00 óra

Helyszín: Élménytér (7673 Cserkút, Alkotmány utca 8.)

Napirendi pontok:

- 1.) Tájékoztató a Cserkút községben működő intézményi és közszolgálati feladatellátásról.
 - Közbiztonság helyzete Cserkúton és a térségben
Előadó: Boda Krisztián rendőralezredes
 - Háziiorvosi tevékenység
Előadó: Dr. Soóky Barna háziorvos
 - Tájékoztató a főépítész tevékenységének 2025 évi tapasztalatairól, az építésügy jogszabályi változásairól.
Előadó: Bánfalvi Zoltán főépítész
- 2.) Cserkút Község Önkormányzat beszámolója a 2025. évi tevékenységéről, a településen lezajlott fejlesztésekről, a 2026 évi célok, feladatok ismertetése.
Előadó: Hegedűs Zsolt polgármester
- 3.) Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025 évben beadott pályázatairól.
Előadó: Metzing József pályázati referens
- 4.) Tájékoztató Cserkút Község Önkormányzat 2025 évi pénzügyi adatairól, a helyi adók alakulásáról
Előadó: dr. Rozgonyi Nikoletta aljegyző, Vörös Tamás pénzügyi előadó
- 5.) Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi munkájáról
Előadó: Demeter Ferenc tanyagondnok
- 6.) Egyebek

Cserkút, 2025. november 11.



Hegedűs Zsolt József
polgármester
sk.

