

**AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

Az adóhatóság megnevezése: .....  
Azonosító száma: .....

**A BÉRBEADÓ MAGÁNSZEMÉLY BEVALLÁSA**

..... önkormányzati adóhatósághoz a termőföld-bérbeadásból  
származó ..... évi jövedelme adójáról

1. A bérbeadó a családi és utóneve (nők  
esetében a leánykori családi és utónév is)

Születési helye és ideje

Anyja leánykori családi és utóneve

Adóazonosító jele, adószáma

Lakcíme


2. A bérletre vonatkozó adatok:

A A bérlő(k) neve lakcíme	B Az önkormányzat illetékességi területén bérbe adott termőföld helye, helyrajzi száma, területe (ha, m <sup>2</sup> )	C Az éves bérleti díj összege Ft
Összesen (Ft):		

3. a) A magánszemély által befizetett személyi jövedelemadó összege  
(a 2. c) pont összesen összeg 25%-a):

b) Az adózó által befizetett adó összege:

c) Még fizetendő összeg:


4. Az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában  
(haszonélvezetében) lévő összes termőföld (ha, m<sup>2</sup>):

--

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak  
megfelelnek.

....., ..... év ..... hó ..... nap.

.....  
(aláírás)

# KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

## **a bérbeadó részére a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához**

### **Fontosabb törvényi rendelkezések**

*A személyi jövedelemadóról szóló többször módosított 1995. évi CXVII. törvény 74.§-a:*

„(1) .....a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének (ideértve a földjáradékot is) ....az egésze jövedelem, amely után az adó mértéke **25 százalék**.

(2) Mentés az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az **5 évet** (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

(3) A magánszemély köteles a (2) bekezdés szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.”

*Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 176.§ (3)-(9) bekezdése:*

„(3) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata. Az ebből származó valamennyi bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg, és az, az önkormányzattól nem vonható el.

(4) A termőföld bérbeadásából származó – a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi XCVII. törvényben meghatározott – jövedelme adóját a magánszemély megállapítja, továbbá a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóságnál bevallja és megfizeti (önadózás). A termőföld bérbeadásából származó jövedelem bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-ig teljesíti. Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni. A főváros esetében a föld fekvése szerint illetékes önkormányzat alatt a fővárosi önkormányzat főjegyzőjét kell érteni.

(5) Ha a termőföld bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adó-megállapítási kötelezettség, ha a magánszeméllyel az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződést.

(6) A (4) bekezdésben foglaltaktól eltérően nem kell adóbevallást tenni annak a magánszemélynek, akinek termőföld bérbeadásból származó jövedelme kizárólag kifizetőtől származik és a kifizető az adót levonta, vagy a termőföld bérbeadásából származó jövedelme mentes az adó alól.

(7) Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásából olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-ig fizeti meg.

(8) Ha az adómentesség feltételül szabott időtartamra kötött haszonbérleti szerződés ezen időtartam lejárta előtt adófizetési kötelezettséget keletkeztető módon megszűnik, az adót a magánszemély a (4) bekezdésben meghatározott szabályok szerint állapítja meg, vallja be, és fizeti meg.

(9) A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig. A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 15-éig nyújtja be.”

Az 1. pontban a személyi adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

A 2. pontban az A oszlopban a bérbeadó magánszemélytől az önkormányzat illetékességi területén termőföldet bérlő valamennyi magánszemély adatait fel kell tüntetni, a kifizető bérletét azonban csak akkor, ha az általa adott bérleti díjból az adót bármely okból nem vonták le. A B oszlopot az A oszlopra tekintettel kell kitölteni. A „fekvésének helye” a termőföld közkeletű elnevezése (pl. Kaszás-dűlő). A terület nagyságot elégséges vagy ha.-ban vagy m<sup>2</sup>-ben feltüntetni.

Ha a 2. pontban rendelkezésre álló öt rovat nem elégséges, a bevalláshoz még egy bevallást kell csatolni, utalva arra, hogy ez utóbbi az „első” folytatása. Ilyen esetben a csatolt bevallás nyomtatványt csak a 2. pontnál kell kitölteni, és ezt a példányt is alá kell írni.

A 3. pontban csak a bérbeadó által a termőföld bérleti díja után a bevallást fogadó önkormányzati adóhatósághoz befizetett személyi jövedelemadó összegét kell beírni. (A bérbevevő kifizetők által levont személyi jövedelemadó összegét nem kell szerepeltetni!)

A 4. pontban az önkormányzat illetékességi területén a bérbeadó tulajdonában vagy hasznélvezetében lévő termőföld együttes terület-nagyságát kell feltüntetni, függetlenül attól, hogy annak egy részét esetleg nem adta bérbé.

Az aláírás elengedhetetlen érvényességi kelléke a bevallásnak.